Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/20 за февраль 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г

г. Новокузнецк **14 апреля 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м.кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м.кв.	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия	3212,8	м.кв.	1,30	4176,64
11	ОДН ХВС	3212,8	м.кв.	0,08	257,02
12	ОДН ГВС	3212,8	м.кв.	0,23	738,94
13	ОДН Водоотведение	3212,8	м.кв.	0,10	321,28
	Итого				**45 653,89**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена датчика освещения на 2ом этаже во 2ом подъезде Тореза, 39, согласно сметы №35-02/20**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Очистка кровли от снега Тореза, 39, согласно сметы №35-02/20**	**1**	**услуга**	**4 400,00**	**4 400,00**
3	**Очистка балконных козырьков от снега Тореза, 39, согласно сметы №35-02/20**	**1**	**услуга**	**3 500,00**	**3 500,00**
4	**Очистка воронок от снега Тореза, 39, согласно сметы №35-02/20**	**1**	**услуга**	**700,00**	**700,00**
5	**Транспортные услуги (очистка трактором) Тореза, 39, согласно сметы №35-02/20**	**1**	**услуга**	**7 220,00**	**7 220,00**
6	**Организация уборки снега спецтехникой**	**1**	**услуга**	**1 125,00**	**1 125,00**
7	**Установка манометров и термометров в ИТП Тореза, 39, согласно сметы №35-02/20**	**1**	**услуга**	**2 340,00**	**2 340,00**
8	**Замена стояка отопления с подвала в подъезд №4 через перекрытие Тореза, 39, согласно сметы №35-02/20**	**1**	**услуга**	**2 284,44**	**2 284,44**
9	**Установка табличек с номерацией квартир на подъезды №№1-4 Тореза, 39, согласно сметы №35-02/20**	**1**	**услуга**	**1 296,00**	**1 296,00**
10	**Установка заглушек на лежаке канализации в подвале подъезд №2 Тореза, 39, согласно сметы №35-02/20**	**1**	**услуга**	**430,00**	**430,00**
11	**Установка заглушек на лежаке канализации в подвале подъезд №4 Тореза, 39, согласно сметы №35-02/20**	**1**	**услуга**	**610,00**	**610,00**
12	**Замена части лежака канализации в подвале подъезд №2 Тореза, 39, согласно сметы №35-02/20**	**1**	**услуга**	**809,16**	**809,16**
	Итого				**25 014,60**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	70 668,49	60 221,48	41 507,12	-29 161,37
	нежилые помещения		5 777,60	0,00	
	Итого	**70 668,49**	**65 999,08**	**41 507,12**	**-29 161,37**

Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г. 24 491,96

Списано с лицевого счета за 2020 г. **70 668,49**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья				0,00
	нежилые помещения				0,00
	Итого	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г. 0,00

Списано с лицевого счета за 2020 г. **0,00**

2. Всего за период с «01» февраля 2020 г. по «29» февраля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70668 (Семьдесят тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

_____ / И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
Итого	0,00		