Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/20 за июнь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г

г. Новокузнецк **14 августа 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м.кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м.кв.	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия	3212,8	м.кв.	1,30	4176,64
11	ОДН ХВС	3212,8	м.кв.	0,08	257,02
12	ОДН ГВС	3212,8	м.кв.	0,23	738,94
13	ОДН Водоотведение	3212,8	м.кв.	0,10	321,28
	Итого				**45 653,89**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Изготовление, полимерная окраска, установка щита электрического, без задней стенки, укомплектован почтовым замком Тореза, 39, согласно сметы №35-06/20**	**1**	**услуга**	**43 200,00**	**43 200,00**
2	**Установка обратного клапана в тепловом узле 2ой подъезд подвал Тореза, 39, согласно сметы №35-06/20**	**1**	**услуга**	**1 314,28**	**1 314,28**
3	**Установка фильтра в ТУ подвал 2ого подъезда Тореза, 39, согласно сметы №35-06/20**	**1**	**услуга**	**4 840,04**	**4 840,04**
4	**Установка контрольного крана для сброса с системы отопления в ТУ подвал 2ого подъезда Тореза, 39, согласно сметы №35-06/20**	**1**	**услуга**	**773,25**	**773,25**
	Итого				**50 127,57**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	373 067,90	335 714,65	276 392,59	-96 675,31
	нежилые помещения		18 614,89	18 177,96	
	Итого	**373 067,90**	**354 329,54**	**294 570,55**	**-96 675,31**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.		59 758,99		
	Списано с лицевого счета за 2020 г.		**373 067,90**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	277 286,44	262 655,88	206 586,68	-70 699,76
	нежилые помещения		27 547,56	10 986,80	
	Итого	**277 286,44**	**290 203,44**	**217 573,48**	**-70 699,76**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г.		72 629,96		
	Списано с лицевого счета за 2020 г.		**277 286,44**		

2. Всего за период с «01» июня 2020 г. по «30» июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95781 (Девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39
_____ / И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
5+	207,34		
Итого	**207,34**		