



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/20 за август 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 октября 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м. кв.	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м. кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м. кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м. кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м. кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м. кв.	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м. кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м. кв.	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м. кв.	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия	3212,8	м. кв.	1,30	4176,64
11	ОДН ХВС	3212,8	м. кв.	0,08	257,02
12	ОДН ГВС	3212,8	м. кв.	0,23	738,94
13	ОДН Водоотведение	3212,8	м. кв.	0,10	321,28
	Итого				45 653,89

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Спил деревьев на придомовой территории Тореза, 39, согласно сметы №35-08/20	1	услуга	25 200,00	25 200,00
	Итого				25 200,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	530 716,86	472 947,85	402 207,96	-128 508,90
нежилые помещения		14 228,80	5 796,67	
Итого	530 716,86	487 176,65	408 004,63	-128 508,90

Дебиторская задолженность на 01.09.2020 г.

79 172,02

Списано с лицевого счета за 2020 г.

530 716,86

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	459 862,97	404 095,41	339 992,77	-119 870,20
нежилые помещения		13 757,12	16 801,90	
Итого	459 862,97	417 852,53	356 794,67	-119 870,20

Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.

61 057,86

Списано с лицевого счета за 2020 г.

459 862,97

2. Всего за период с «01» августа 2020 г. по «31» августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70853 (Семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 89 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

/ И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано
3	6583,4	
6	6330,81	
17	6419,95	
29	6405,09	
30	6479,42	
52	4621,77	
59	5363,54	
5*	207,34	
Итого	207,34	