



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/20 за октябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г

г. Новокузнецк

14 декабря 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м.кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м.кв.	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия	3212,8	м.кв.	1,30	4176,64
11	ОДН ХВС	3212,8	м.кв.	0,08	257,02
12	ОДН ГВС	3212,8	м.кв.	0,23	738,94
13	ОДН Водоотведение	3212,8	м.кв.	0,10	321,28
	Итого				45 653,89

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена светодиодного светильника в тамбуре 4го подъезда Тореза, 39, согласно сметы №35-10/20	1	услуга	300,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 39, согласно сметы №35-10/20	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена светильника НББ и датчика освещения на 5ом этаже в 4ом подъезде Тореза, 39, согласно сметы №35-10/20	1	услуга	420,00	420,00
4	Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов) в квартирах №№47, 55 Тореза, 39, согласно сметы №35-10/20	1	услуга	18 440,00	18 440,00
5	Ремонт и восстановление балконных плит квартир №№23, 27, 31 Тореза, 39, согласно сметы №35-10/20	1	услуга	69 778,35	69 778,35
	Итого				89 238,35

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	762 302,99	624 667,38	516 095,95	-246 207,04
нежилые помещения		22 724,38	7 040,69	
Итого	762 302,99	647 391,76	523 136,64	-246 207,04
Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.		124 255,12		
Списано с лицевого счета за 2020 г.		762 302,99		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	627 410,75	541 324,76	461 544,02	-165 866,73
нежилые помещения		13 727,73	6 879,44	
Итого	627 410,75	555 052,49	468 423,46	-165 866,73
Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.		86 629,03		
Списано с лицевого счета за 2020 г.		627 410,75		

2. Всего за период с «01» октября 2020 г. по «31» октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 134892 (Сто тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто два) рубля 24 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

_____ /И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
4	3742,61	
6	8242,88	
17	8358,96	
29	8339,6	
30	8436,39	
52	6044,61	
59	5780,1	
5+	207,34	
Итого	49152,49	