



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1 Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-39 от 01.11.2019 года за период 01.02.2020 - 31.12.2020 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь:
  - жилых помещений
  - нежилых помещений
  - помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39

1962  
5  
есть  
нет  
64  
4  
3212,8  
2564,9  
647,9  
265,3

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Задолженность жителей на начало года	0,00
2	Начислено	775 610,61
3	Оплачено	654 070,20
4	Израсходовано денежных средств	1 125 123,93
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 471 053,91

Основные работы выполненные в 2020 году (справочно)

Кронирование деревьев (тополей)	45000,00
Запуск системы отопления	2500,00
Замена частей розлива отопления	19946,19
Установка контрольного крана для сброса с системы отопления в ТУ	773,25
Опрессовка ТУ	2500,00
Демонтаж решетки на подвальном продухе 4го подъезда	1500,00
Консервация ТУ	1000,00
Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ	8000,00
Установка манометра и термометров в ИТП	3640,00
Скос травы	16000,00
Покраска бортового камня, урн, лавочек	18065,00
Ремонт межпанельных швов	18440,00
Ремонт и восстановление балконных плит	69778,35
Установка табличек с номерацией квартир	1296,00
Спил деревьев на придомовой территории	25200,00
Замена частей стояков отопления	2284,44
Установка заглушек на лежаках канализации в подвале	1040,00
Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона	36720,00
Изготовление, полимерная окраска, установка щита электрического, без задней стенки, укомплектован почтовым замком	43200,00
Установка контрольных кранов на подающем и обратном трубопроводах	3889,29
Замена части лежака канализации	809,16
Проверка счетчика ГВ	792,00
Установка фильтра в ТУ	4840,04
Распил ветки тополя (4ый подъезд)	1500,00
Приварка петли на дверь в щитовую	1540,00
Очистка кровли от снега и наледи, очистка воронок от снега, балконных козырьков	16452,00
Транспортные услуги (очистка трактором), организация уборки снега спецтехникой	9320,00
Замена светодиодных ламп E27, светильников, и датчиков освещения	1030,00
Косметический ремонт 4го подъезда	130381,18
Косметический ремонт 1го подъезда	110580,20
Утепление стояков отопления	16742,71
Установка пружина на тамбурную дверь	620,00
Установка информационной доски в 4ом подъезде	1700,00

Установка деревянных перил в 4ом подъезде	2820.00
Замена части стояка канализации	587.57

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД  
Тореза, 39

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
-------------	----------------

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	30.73	20.7	64.31	19.05	2.51

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0