



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/20 за апрель 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г

г. Новокузнецк

14 июня 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коростилевой Татьяны Владимировны, являющейся собственником квартиры № 3/1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв

3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м.кв.	0,25	804,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м.кв.	2,40	7725,60
3	Санитарная уборка	3219	м.кв.	4,70	15129,30
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м.кв.	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м.кв.	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м.кв.	2,34	7532,46
7	Вознаграждение компании	3219	м.кв.	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м.кв.	0,20	643,80
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м.кв.	0,21	675,99
10	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
11	ОДН ХВС			по факту	725,98
12	ОДН ГВС	3219	м.кв.	0,19	611,61
13	ОДН Водоотведение	3219	м.кв.	0,10	321,97
	Итого				40 287,56

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Тореза, 57, согласно сметы №14-04/20	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листьев, боя кирпича и бетона Тореза, 57, согласно сметы №14-04/20	1	услуга	1 620,00	1 620,00
3	Замена подводки к прибору отопления в квартире №4 Тореза, 57, согласно сметы №14-04/20	1	услуга	337,38	337,38
4	Установка отвода на водосточную трубу подъезд №3 Тореза, 57, согласно сметы №14-04/20	1	услуга	700,00	700,00
5	Ремонт лавочки подъезд №2 Тореза, 57, согласно сметы №14-04/20	1	услуга	1 526,00	1 526,00
	Итого				5 183,38

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	369 353,23	377 252,98	296 237,28	-73 115,95
Ремонт жилья	195 608,26	146 612,00	113 230,15	-82 378,11
Итого	564 961,49	523 864,98	409 467,43	-155 494,06
Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.		114 397,55		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		564 961,49		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	329 065,67	336 031,79	270 177,95	-58 887,72
Ремонт жилья	190 424,88	130 517,00	100 675,72	-89 749,16
Итого	519 490,55	466 548,79	370 853,67	-148 636,88
Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г.		95 695,12		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		519 490,55		

2. Всего за период с «01» апреля 2020 г. по «30» апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45470 (Сорок пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

_____ /Т.А. Коростилева/



