



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/20 за май 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк

14 июля 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коростилевой Татьяны Владимировны, являющейся собственником квартиры № 3/1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв.

3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|----------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3219 | м.кв. | 0,25 | 804,75 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3219 | м.кв. | 2,40 | 7725,60 |
| 3 | Санитарная уборка | 3219 | м.кв. | 4,70 | 15129,30 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 3219 | м.кв. | 0,60 | 1931,40 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3219 | м.кв. | 0,60 | 1931,40 |
| 6 | Административные расходы | 3219 | м.кв. | 2,34 | 7532,46 |
| 7 | Вознаграждение компании | 3219 | м.кв. | 0,70 | 2253,30 |
| 8 | Дератизация | 3219 | м.кв. | 0,20 | 643,80 |
| 9 | Услуги ГЦРКП (паспортный стол) | 3219 | м.кв. | 0,21 | 675,99 |
| 10 | ОДН Электроэнергия | | | по факту | 0,00 |
| 11 | ОДН ХВС | | | по факту | 3180,66 |
| 12 | ОДН ГВС | 3219 | м.кв. | 0,19 | 611,61 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 3219 | м.кв. | 0,10 | 321,97 |
| | Итого | | | | 42 742,24 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|--|--------|--------|-----------|------------------|
| 1 | Закрепление перилы в 40м подъезде Тореза, 57, согласно сметы №14-05/20 | 1 | услуга | 530,00 | 530,00 |
| 2 | Опрессовка теплового узла Тореза, 57, согласно сметы №14-05/20 | 1 | услуга | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 3 | Установка контрольного крана на грязевике в ИТП Тореза, 57, согласно сметы №14-05/20 | 1 | услуга | 1 956,56 | 1 956,56 |
| 4 | Прочистка фильтров ДУ 50 мм в ИТП №1 на обратном и подающем трубопроводах Тореза, 57, согласно сметы №14-05/20 | 1 | услуга | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 5 | Замена контрольного крана в подвале по квартире №3 Тореза, 57, согласно сметы №14-05/20 | 1 | услуга | 911,25 | 911,25 |
| 6 | Скос травы Тореза, 57, согласно сметы №14-05/20 | 1 | услуга | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 7 | Покраска бортового камня, лавочек, урн Тореза, 57, согласно сметы №14-05/20 | 1 | услуга | 20 095,00 | 20 095,00 |
| | Итого | | | | 32 992,81 |

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Содержание жилья | 412 095,47 | 415 880,98 | 342 788,92 | -69 306,55 |
| Ремонт жилья | 228 601,07 | 162 707,00 | 131 464,50 | -97 136,57 |
| Итого | 640 696,54 | 578 587,98 | 474 253,42 | -166 443,12 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г. | | 104 334,56 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг. | | 640 696,54 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Содержание жилья | 369 353,23 | 377 252,98 | 296 237,28 | -73 115,95 |
| Ремонт жилья | 195 608,26 | 146 612,00 | 113 230,15 | -82 378,11 |
| Итого | 564 961,49 | 523 864,98 | 409 467,43 | -155 494,06 |
| Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г. | | 114 397,55 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг. | | 564 961,49 | | |

2. Всего за период с «01» мая 2020 г. по «31» мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75735 (Семьдесят пять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.57

/ Т.А. Коростилева/



