



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/20 за июль 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г

г. Новокузнецк

14 сентября 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коростиловой Татьяны Владимировны, являющейся собственником квартиры № 3/1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м.кв.	0,25	804,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м.кв.	2,40	7725,60
3	Санитарная уборка	3219	м.кв.	4,70	15129,30
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м.кв.	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м.кв.	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м.кв.	2,34	7532,46
7	Вознаграждение компании	3219	м.кв.	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м.кв.	0,20	643,80
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м.кв.	0,21	675,99
10	ОДН Электроэнергия			по факту	5030,40
11	ОДН ХВС			по факту	5818,01
12	ОДН ГВС	3219	м.кв.	0,19	611,61
13	ОДН Водоотведение	3219	м.кв.	0,10	321,97
<b>Итого</b>					<b>50 409,99</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы Тореза, 57, согласно сметы №14-07/20	1	услуга	6 000,00	6 000,00
2	Промывка и опрессовка системы отопления в подвале №№1-4 Тореза, 57, согласно сметы №14-07/20	1	услуга	8 000,00	8 000,00
3	Ремонт перилы на 1ом этаже со сваркой Тореза, 57, согласно сметы №14-07/20 <i>4шт подвеса</i>	1	услуга	1 513,75	1 513,75
<b>Итого</b>					<b>15 513,75</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	502 067,04	505 852,66	407 315,51	-94 751,53
Ремонт жилья	245 857,90	194 897,00	156 289,20	-89 568,70
<b>Итого</b>	<b>747 924,94</b>	<b>700 749,66</b>	<b>563 604,71</b>	<b>-184 320,23</b>
Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.		137 144,95		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		747 924,94		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	451 657,05	455 442,75	380 061,09	-71 595,96
Ремонт жилья	230 344,15	178 802,00	146 761,80	-83 582,35
<b>Итого</b>	<b>682 001,20</b>	<b>634 244,75</b>	<b>526 822,89</b>	<b>-155 178,31</b>
Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.		107 421,86		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		682 001,20		

2. Всего за период с «01» июля 2020 г. по «31» июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65923 (Шестьдесят пять тысяч девятьсот двадцать три) рубля 74 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.57

\_\_\_\_\_ / Т.А. Коростилова/



