



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/20 за сентябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коростилевой Татьяны Владимировны, являющейся собственником квартиры N 3/1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м.кв.	0,25	804,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м.кв.	2,40	7725,60
3	Санитарная уборка	3219	м.кв.	4,70	15129,30
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м.кв.	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м.кв.	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м.кв.	2,34	7532,46
7	Вознаграждение компании	3219	м.кв.	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м.кв.	0,20	643,80
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м.кв.	0,21	675,99
10	ОДН Электроэнергия			по факту	1433,27
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН ГВС	3219	м.кв.	0,19	611,74
13	ОДН Водоотведение	3219	м.кв.	0,10	321,97
	Итого				40 994,98

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Запуск системы отопления Тореза, 57, согласно сметы №14-09/20	1	услуга	2 500,00	2 500,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 57, согласно сметы №14-09/20	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена датчика освещения на 2ом этаже в 1ом подъезде Тореза, 57, согласно сметы №14-09/20	1	услуга	270,00	270,00
4	Замена части лежака канализации в подвале №2 Тореза, 57, согласно сметы №14-09/20	1	услуга	2 521,39	2 521,39
	Итого				5 591,39

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	591 411,37	595 196,99	487 700,89	-103 710,48
Ремонт жилья	269 330,25	227 087,00	182 992,41	-86 337,84
Итого	860 741,62	822 283,99	670 693,30	-190 048,32

Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г.

151 590,69

Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.

860 741,62

Выписка по лицевому счету на 01.09.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	550 416,39	554 202,01	453 534,43	-96 881,96
Ремонт жилья	263 738,86	210 992,00	170 434,05	-93 304,81
Итого	814 155,25	765 194,01	623 968,48	-190 186,77

Дебиторская задолженность на 01.09.2020 г.

141 225,53

Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.

814 155,25

2. Всего за период с «01» сентября 2020 г. по «30» сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 586 (Сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Т.А. Коростилева/



