



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл. г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32.1
ИНН КИП 4253001771, 425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коростиловой Татьяны Владимировны, являющейся собственником квартиры № 311, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м. кв	0,25	804,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м кв	2,40	7725,60
3	Санитарная уборка	3219	м кв	4,70	15129,30
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м кв	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м кв	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м кв	2,34	7532,46
7	Вознаграждение компании	3219	м кв	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м кв	0,20	643,80
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м кв	0,21	675,99
10	ОДН Электроэнергия			по факту	406,62
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН ГВС	3219	м кв	0,19	611,74
13	ОДН Водоотведение	3219	м кв	0,10	321,97
	Итого				39 968,33

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 57, согласно сметы №14-11/20	1	услуга	300,00	300,00
2	Установка пружины на тамбурную дверь в 1ом и 4ом подъездах Тореза, 57, согласно сметы №14-11/20	1	услуга	1 240,00	1 240,00
	Итого				1 540,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	675 550,80	679 336,65	550 508,31	-125 042,49
Ремонт жилья	271 170,25	259 277,00	208 396,35	-62 773,90
Итого	946 721,05	938 613,65	758 904,66	-187 816,39
Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.			179 708,99	
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.			946 721,05	

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	635 582,47	639 368,25	518 866,67	-116 715,80
Ремонт жилья	269 630,25	243 182,00	195 465,20	-74 165,05
Итого	905 212,72	882 550,25	714 331,87	-190 880,85
Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.			168 218,38	
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.			905 212,72	

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41508 (Сорок одна тысяча пятьсот восемь) рублей 33 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Е. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.57

/Т.А. Коростилова/



Задолженность жителей по состоянию на 31.12.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Сумм	Высказ
2 - 13 29 (9)	2827,61	
3 - 15 82 (10 8)	4704,67	
5 - 19 23 (12 9)	2012,23	
6 - 17 05 (11 6)	2503,6	
8	12796,73	
9 - 20 1 (13 7)	5940,04	
9 - 13 5 (13 50)	3880,62	
12 - 20 21 (13 90)	5076,45	
12 - 18 22 (12 4)	3075,55	
12 - 16 61 (11 30)	4914,49	
14	5319,47	
15 - 16 5 (11 3)	4879,19	
16	8796,29	
19	8064,91	
28	11193,91	
30	3070,44	
43	10304,23	
56 - 31 07 (21 40)	9368,06	
62 - 15 80 (10 8)	3800,47	
62 - 16 3 (11 10)	4817,13	
62 - 19 70 (13 40)	5821,78	
65	4078,19	
68 - 16 70 (11 30)	4935,20	
68 - 20 8 (14 10)	6140,82	
1+	410,51	
18	5874,38	
18+	7931,44	
18++	965,38	
23	2883,27	
47	4078,66	
48	5515,49	
55	4968,15	
Итого	113676,08	