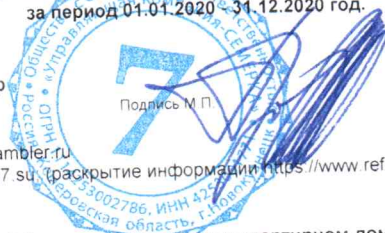




Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
P/c 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-57 от 01.06.2019 года за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su (раскрытие информации https://www.reformagkh.ru/ и https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	70
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь жилых помещений	4088,9
нежилых помещений	3219
помещений общего пользования	0
	869,9

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Ремонт жилья
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 40 644,40	(-) 72 838,26
2	Начислено	515 973,70	199 840,00
3	Оплачено	426 155,61	164 646,27
4	Израсходовано денежных средств	519 825,37	152 668,74
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 134 314,16	(-) 60 860,73

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020	-72 838,26
2	Начислено за 2020 год собственникам помещений	193 140,00
3	Начислено за 2020 год провайдерам за места размещения оборудования	6 700,00
4	Уплачено за 2020 год собственниками помещений	158 246,27
5	Уплачено за 2020 год провайдерами за места размещения оборудования	6 400,00
6	Выполнено работ в 2020 году	152 668,74
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2020	-60 860,73

Основные работы по текущему ремонту в 2020 году

Ремонт скамейки - 2ой подъезд	1526.00
Установка табличек на входные двери	400.00
Ремонт перил	2043.75
Замена шарового крана на ГВС	1343.08
Установка бардюров около 3го подъезда	6000.00
Дезинсекция подвала разовая (тараканы)	6534.00
Запуск системы отопления	2500.00
Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ	8000.00
Замена части стояка канализации	504.67
Замена стояка канализации	4441.95
Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона	1620.00
Установка пружины на тамбурную дверь	1240.00
Консервация ТУ	1000.00
Замена частей стояков отопления	725.42
Замена частей стояков ХВС	1962.35
Опрессовка ТУ	2500.00
Скос травы	12000.00
Покраска бортового камня, урн, лавочек	20095.00
Утепление розлива отопления на чердаке	1118.75
Утепление подвальных окон в подвале	2750.00
Очистка кровли от снега и наледи, очистка воронок от снега, балконных козырьков	50920.00
Транспортные услуги (очистка трактором), организация уборки снега	8325.00
Замена светодиодных ламп Е27, светильников, замена фотореле, замена плафонов	3576.00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Тореза, 57

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	30,73	20,7	64,31	19,04	2,51

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0