



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кеморова обл., г. Новокузнецк, ул. Троицкая, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/21 за февраль 2021 выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома Машкова Александра Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 58, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м кв.	0,25	1440,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м кв.	2,40	13826,40
3	Санитарная уборка	5761	м кв.	4,70	27076,70
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м кв.	2,24	12904,64
7	Вознаграждение компании	5761	м кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м кв.	0,20	1152,20
10	ОДН ГВС		факт		0,00
11	ОДН ХВС		факт		10914,57
12	ОДН Электроэнергии		факт		7818,65
13	ОДН Водоотведение		факт		752,04
	Итого				88 617,26

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Транспортные услуги (очистка трактором) 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-02/21	1	услуга	6 800,00	6 800,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-02/21	1	услуга	600,00	600,00
3	Замена адресных табличек на фасаде МКД 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-02/21	1	услуга	6 500,00	6 500,00
	Итого				13 900,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 745 805,14	2 076 424,41	1 861 760,40	115 955,26
ремонт	476 727,71	714 143,49	648 885,86	172 158,15
Вознаграждение председателя	18 534,60	40 321,70	22 711,90	4 177,30
Итого	1 764 339,74	2 116 746,11	1 884 472,30	120 132,56

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

232 273,81

Списано с лицевого счета за 2019-2021 гг.

1 764 339,74

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 643 287,88	1 947 500,69	1 738 490,37	95 202,49
ремонт	462 827,71	675 949,59	605 864,62	143 036,91
Вознаграждение председателя	8 504,25	34 561,80	18 534,60	10 030,35
Итого	1 651 792,13	1 982 062,49	1 755 024,97	105 232,84

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.

225 037,52

Списано с лицевого счета за 2019-2021 гг.

1 651 792,13

2. Всего за период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102541,7 (Сто две тысячи пятьсот семнадцать) рублей 26 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

/ А.А. Машков /

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано
3	16389,27	
15	10892,88	
23	15799,28	
31	8417,47	
44	10804,34	
4	3914,93	
74	14655,41	
95	2961,4	
95	3192,17	
106	5085,68	
116	11337,3	
117	9158,33	
Итого	112588,46	