Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/21 за апрель 2021г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 июня 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющейся собственником квартиры N 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
	Итого				**85 423,39**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Белградская, 7, согласно сметы №1-04/21**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
2	**Замена светодиодной лампы на 1ом этаже во 2ом подъезде Белградская, 7, согласно сметы №1-04/21**	**1**	**услуга**	**100,00**	**100,00**
3	**Установка сжима У-731 в электрощитке по квартире №119 Белградская, 7, согласно сметы №1-04/21**	**1**	**услуга**	**80,00**	**80,00**
4	**Установка сжима У-731 в электрощитке по квартире №5 Белградская, 7, согласно сметы №1-04/21**	**1**	**услуга**	**120,00**	**120,00**
5	**Замена навесного замка на двери, ведущей в мусорокамеру - подъезд №6 Белградская, 7, согласно сметы №1-04/21**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
					1 300,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 182 989,18	6 297 774,80	5 909 817,38	-273 171,80
	Ремонт жилья	2 869 037,49	2 821 332,87	2 670 860,31	-198 177,18
	Вознаграждение председателя	173 710,85	194 843,60	179 809,90	6 099,05
	Итого	**9 225 737,52**	**9 313 951,27**	**8 760 487,59**	**-465 249,93**

Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г. 553 463,68

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2021 гг. **9 225 737,52**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 097 565,79	6 209 765,08	5 830 084,72	-267 481,07
	Ремонт жилья	2 867 737,49	2 781 023,07	2 634 627,21	-233 110,28
	Вознаграждение председателя	168 131,71	188 125,30	173 710,85	5 579,14
	Итого	**9 133 434,99**	**9 178 913,45**	**8 638 422,78**	**-495 012,21**

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г. 540 490,67

Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг. **9 133 434,99**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86723 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать три) рубля 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

_____ /В.А. Николаенко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано	
		10545,77	24.03.16
30	35136,34	29960,86	10.10.17
45		7607,43	30.01.17
		5975,86	28.02.17
69		11620,83	30.07.18
		8084,47	24.03.16
74	50969,99	18041,49	09.12.17
		9748,68	30.01.17
94+	1031,17	6147,13	30.07.18
36	4862,33		
39	4968,81		
60	5696,67		
63	4665,4		
100	11340,81		
63	6585,41		
97	4103,48		
60+	1860,48		
71+	752,75		
48	60392,06	21431,81	29.04.19
63	1351,05		
99	59788,1	28201,41	19.04.19
63+	796,03	7367,37	30.01.17
119		4549,37	24.03.16
Итого	**254300,88**	169282,48	