



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32-1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м кв

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м. кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м. кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м. кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м. кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м. кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м. кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м. кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м. кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м. кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м. кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м. кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м. кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м. кв.	0,07	88,94
	Итого				15 817,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20, согласно сметы №03-03/21	1,00	услуга	300,00	300,00
	Итого				300,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 425 684,74	1 429 225,91	1 336 379,46	-89 305,28
Ремонт жилья	1 180 682,70	1 477 294,07	1 442 041,44	261 358,74
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Итого	2 606 367,44	2 906 519,98	2 778 420,90	172 053,46

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

128 099,08

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.

2 606 367,44

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 409 867,01	1 412 882,89	1 323 716,63	-86 150,38
Ремонт жилья	1 180 382,70	1 460 895,07	1 427 190,44	246 807,74
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Итого	2 590 249,71	2 873 777,96	2 750 907,07	160 657,36

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

122 870,89

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг.

2 590 249,71

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16117 (Шестнадцать тысяч сто семнадцать) рублей 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.С. Дроздов/

Заказчик: Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

/Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2021 г. (от Змес)

№ кв	Долг	Взыскано	
9	4797,43	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32198,46	17.04.2017
3	12288,89	23825,69	24.11.2017
30	24414,51	7952	26.07.2017
29	3973,50		
6	13229,91		
11	28257,03		
11+	3423,4		
11		4411,43	08.08.2018
26	19010,27	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	109842,96		