



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл. г. Новокузнецк, ул. Тореаз 19, оф. 321
ИНН КПП 4253001771-425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/21 за февраль 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Аверченко Надежды Николаевны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь м кв

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м кв	0,25	724,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м кв	2,40	6951,84
3	Санитарная уборка	2896,6	м кв	4,70	13614,02
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м кв	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м кв	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м кв	0,21	608,29
7	Административные расходы	2896,6	м кв	2,34	6778,04
8	Вознаграждение компании	2896,6	м кв	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м кв	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м кв	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м кв	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м кв	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м кв	0,09	260,69
	Итого				40 175,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Транспортные услуги (очистка трактором) 09.02.2021 г. Ижевский, 2а, согласно сметы №12-02/21	1	услуга	12 750,00	12 750,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ижевский, 2а, согласно сметы №12-02/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Транспортные услуги (вывоз снега) 17.02.2021 г. Ижевский, 2а, согласно сметы №12-02/21	1	услуга	11 050,00	11 050,00
4	Замена контрольного крана на узле ХВС Ижевский, 2а, согласно сметы №12-02/21	1	услуга	1 368,60	1 368,60
	Итого				25 468,60

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 084 747,73	1 107 885,30	995 098,47	-89 649,26
Ремонт жилья	231 837,99	478 375,63	434 013,03	202 175,04
Вознаграждение председателя	66 591,40	78 209,82	69 189,30	2 597,90
Итого	1 383 177,12	1 664 470,75	1 498 300,80	115 123,68

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

166 169,95

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

1 383 177,12

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 044 571,89	1 066 578,95	953 388,21	-91 183,68
Ремонт жилья	206 369,39	460 995,67	417 259,79	210 890,40
Вознаграждение председателя	63 825,60	75 313,16	66 591,40	2 765,80
Итого	1 314 766,88	1 602 887,78	1 437 239,40	122 472,52

Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.

165 648,38

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 314 766,88

2. Всего за период с "01" февраля 2020 г. по "28" февраля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65644 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 44 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

Аверченко /Н.Н. Аверченко/



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано
5	32795,09	
6	26791,72	
28	18794,86	
35	29156,1	
43	6128,75	
41++	557,14	
55	7382,07	
46	3731,6	
49	4588,65	
1	33045,73	
Итого	162971,71	0,00