



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771-425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Аверченко Надежды Николаевны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м. кв.	0,25	724,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м. кв.	2,40	6951,84
3	Санитарная уборка	2896,6	м. кв.	4,70	13614,02
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м. кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м. кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м. кв.	0,21	608,29
7	Административные расходы	2896,6	м. кв.	2,34	6778,04
8	Вознаграждение компании	2896,6	м. кв.	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м. кв.	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м. кв.	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м. кв.	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м. кв.	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м. кв.	0,09	260,69
	Итого				40 175,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт двери, ведущей в колясочную в 3ем подъезде с помощью сварки Ижевский, 2а, согласно сметы №12-03/21	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ижевский, 2а, согласно сметы №12-03/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Очистка кровли от снега Ижевский, 2а, согласно сметы №12-03/21	1	услуга	7 000,00	7 000,00
4	Очистка козырьков балконных от снега Ижевский, 2а, согласно сметы №12-03/21	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	Итого				11 800,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 124 923,58	1 149 191,65	1 028 531,78	-96 391,80
Ремонт жилья	243 637,99	495 755,59	448 069,63	204 431,64
Вознаграждение председателя	69 189,30	81 106,48	71 377,50	2 188,20
Итого	1 437 750,87	1 726 053,72	1 547 978,91	110 228,04

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

178 074,81

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

1 437 750,87

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 084 747,73	1 107 885,30	995 098,47	-89 649,26
Ремонт жилья	231 837,99	478 375,63	434 013,03	202 175,04
Вознаграждение председателя	66 591,40	78 209,82	69 189,30	2 597,90
Итого	1 383 177,12	1 664 470,75	1 498 300,80	115 123,68

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

166 169,95

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 383 177,12

2. Всего за период с "01" марта 2021 г. по "31" марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51975 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят пять) рублей 84 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А

/Аверченко/ /Н.Н. Аверченко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано
5	34280,16	
6	28178,89	
28	19598,43	
35	30402,67	
43	6264,84	
41++	557,14	
55	8517,24	
18	5120,64	
49	5263,99	
1	34508,54	
33	4890,26	
Итого	177582,80	0,00