Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/21 за апрель 2021г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк **14 июня 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Аверченко Надежды Николаевны, являющейся собственником квартиры N 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. 2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,40	6951,84
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	4,70	13614,02
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,21	608,29
7	Административные расходы	2896,6	м.кв.	2,34	6778,04
8	Вознаграждение компании	2896,6	м.кв.	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
	Итого				**40 175,84**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ижевский, 2а, согласно сметы №12-04/21**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
	Итого				**300,00**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 165 099,42	1 190 498,00	1 063 478,31	-101 621,11
	Ремонт жилья	243 937,99	513 135,55	463 131,80	219 193,81
	Вознаграждение председателя	71 377,50	84 003,14	73 585,50	2 208,00
	Итого	**1 480 414,91**	**1 787 636,69**	**1 600 195,61**	**119 780,70**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2021г.		187 441,08		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**1 480 414,91**		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 124 923,58	1 149 191,65	1 028 531,78	-96 391,80
	Ремонт жилья	243 637,99	495 755,59	448 069,63	204 431,64
	Вознаграждение председателя	69 189,30	81 106,48	71 377,50	2 188,20
	Итого	**1 437 750,87**	**1 726 053,72**	**1 547 978,91**	**110 228,04**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		178 074,81		
	Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.		**1 437 750,87**		

2. Всего за период с "01" апреля 2021 г. по "30" апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40475 (Сорок тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 84 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А
Аверченко **/Н.Н. Аверченко/**

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
5	35820,17	
6	29612,7	
28	20433,28	
35	31697,75	
43	6954,91	
41++	557,14	
55	6669,61	
18	6330,44	
49	5950,59	
1	36026,89	
38	3167,96	
56	5264,11	
60	2702,16	
Итого	**191187,71**	**0,00**