



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/21 за октябрь 2021г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Аверченко Надежды Николаевны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,40	6951,84
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	4,70	13614,02
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,21	608,29
7	Административные расходы	2896,6	м.кв.	2,34	6778,04
8	Вознаграждение компании	2896,6	м.кв.	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
	Итого				40 175,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ижевский, 2а, согласно сметы №12-10/21	1	услуга	300,00	300,00
2	Ремонт примыкания фановой трубы с кровлей (квартира №17) Ижевский, 2а, согласно сметы №12-10/21	1	услуга	650,00	650,00
	Итого				950,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 406 154,47	1 438 336,10	1 289 234,71	-116 919,76
Ремонт жилья	303 932,31	617 415,31	554 275,42	250 343,11
Вознаграждение председателя	83 702,30	99 383,10	88 876,70	5 174,40
Итого	1 793 789,08	2 155 134,51	1 932 386,83	138 597,75

Дебиторская задолженность на 01.11.2021г.

222 747,68

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

1 793 789,08

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 365 978,63	1 397 029,75	1 244 548,29	-121 430,34
Ремонт жилья	302 982,31	600 035,35	536 355,30	233 372,99
Вознаграждение председателя	83 702,30	96 486,44	86 154,70	2 452,40
Итого	1 752 663,24	2 093 551,54	1 867 058,29	114 395,05

Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.

226 493,25

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 752 663,24

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "31" октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41125 (Сорок одна тысяча сто двадцать пять) рублей 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2А

/Н.Н. Аверченко/



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
5	45929,19	
6	38978,36	
28	24556,5	
35	40223,08	
43	10774,04	
63	3599,44	
18	6650,92	
41++	557,14	
55	13752,94	
49	10321,27	
1	46008,28	
27	3934,48	
33	2994,69	
36	4081,50	
46	2846,01	
51	3218,19	
Итого	248280,33	0,00