



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/21 за ноябрь 2021г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 января 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющийся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,40	6951,84
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	4,70	13614,02
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,21	608,29
7	Административные расходы	2896,6	м.кв.	2,34	6778,04
8	Вознаграждение компании	2896,6	м.кв.	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
	Итого				40 175,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ижевский, 2а, согласно сметы №12-11/21	1	услуга	300,00	300,00
2	Установка пружин на тамбурные двери в подъездах №№1-4 Ижевский, 2а, согласно сметы №12-11/21	1	услуга	1 680,00	1 680,00
3	Установка шпингалета на тамбурную дверь - подъезд №1 Ижевский, 2а, согласно сметы №12-11/21	1	услуга	670,00	670,00
4	Закрепление водосточной трубы с торца 4го подъезда Ижевский, 2а, согласно сметы №12-11/21	1	услуга	500,00	500,00
5	Очистка придомовой территории от снега трактором Ижевский, 2а, согласно сметы №12-11/21	1	услуга	714,00	714,00
	Итого				3 864,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 446 330,31	1 479 642,45	1 319 356,00	-126 974,31
Ремонт жилья	307 796,31	634 795,27	570 314,30	262 517,99
Вознаграждение председателя	88 876,70	102 279,76	90 922,80	2 046,10
Итого	1 843 003,32	2 216 717,48	1 980 593,10	137 589,78

Дебиторская задолженность на 01.12.2021г.

236 124,38

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

1 843 003,32

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 406 154,47	1 438 336,10	1 289 234,71	-116 919,76
Ремонт жилья	303 932,31	617 415,31	554 275,42	250 343,11
Вознаграждение председателя	83 702,30	99 383,10	88 876,70	5 174,40
Итого	1 793 789,08	2 155 134,51	1 932 386,83	138 597,75

Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.

222 747,68

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 793 789,08

2. Всего за период с "01" ноября 2021 г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44039 (Сорок четыре тысячи тридцать девять) рублей 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2 А _____

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
5	47815,09	
6	40716,36	
28	25561,92	
35	41818,34	
43	11557,85	
63	4303,32	

41++	557,14	
55	15020,81	
49	11109,5	
1	47873,24	
Итого	246333,57	0,00