



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Иж-2а от 01.10.2018 года за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Ижевский, 2А
2. Год постройки	2008
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	64
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3239,5
жилых помещений	2896,6
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	342,9

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Ремонт жилья	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	-84 325,09	205 617,39	2 705,48
2	Начислено	495 676,20	214 559,52	32 759,92
3	Оплачено	438 254,94	190 548,04	29 982,06
4	Израсходовано денежных средств	482 110,10	119 786,92	29 802,68
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	-128 180,25	276 378,51	2 884,86

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2021	205 617,39
2	Начислено за 2021 год собственникам помещений	208 559,52
3	Начислено за 2021 год провайдерам за места размещения оборудования	6 000,00
4	Уплачено за 2021 год собственниками помещений	185 048,04
5	Уплачено за 2021 год провайдерами за места размещения оборудования	5 500,00
6	Выполнено работ в 2021 году	119 786,92
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2021	276 378,51

Основные работы по текущему ремонту в 2021 году (справочно)

Очистка кровли, козырьков, территории МКД от снега и наледи	43 014,00
Замена контрольного крана на узле ХВС	1 368,60
Ремонт двери, ведущей в колясочную в Зем подъезде	1 500,00
Консервация ТУ	1 000,00
Опрессовка ТУ	2 500,00
Промывка и опрессовка системы отопления	8 000,00
Замена шаровых кранов на подающем и обратном трубопроводе - ИТП	15 571,11
Скос травы	5 600,00
Запуск системы отопления	2 500,00

Замена досок на песочнице и лавочке - 4ый подъезд	1 150,00
Замена стояка системы ГВС в подсобном помещении - подъезд №1	1 859,30
Устройство водосточной трубы с торца дома со стороны 1го подъезда	3 263,91
Благоустройство придомовой территории	15 000,00
Устройство отверстий в урнах для стока дождевой воды	800,00
Ремонт примыканий фановой трубы с кровлей квартиры №17	650,00
Замена светильника ЖКХ04 и светильника оптико-акустическим датчиком	1 800,00
Установка пружин на тамбурные двери, установка шпингалетов	2 350,00
Закрепление водосточной трубы с торца 4го подъезда	500,00
Замена циркуляционного насоса на ИТП	9 260,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ижевский, 2А

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	35,35	22,99	105,46	22,47	2,64

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	сумма взысканных исков, согласно СП (руб)
0	0