Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/21 за апрель 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-1 от 01.12.2019 г.

г. Новокузнецк **14 июня 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Королевой Елены Дмитриевны, являющейся собственником квартиры N 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 15 ноября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-1 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.1

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ Общая площадь, м.кв. 5434,70

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5434,7	м.кв.	0,25	1358,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5434,7	м.кв.	2,40	13043,28
3	Санитарная уборка	5434,7	м.кв.	4,70	25543,09
4	Услуги начисления квартплаты	5434,7	м.кв.	0,60	3260,82
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5434,7	м.кв.	0,60	3260,82
6	Услуги паспортного стола	5434,7	м.кв.	0,31	1684,76
7	Административные расходы	5434,7	м.кв.	2,24	12173,73
8	Вознаграждение компании	5434,7	м.кв.	0,70	3804,29
9	Дератизация	5434,7	м.кв.	0,20	1086,94
10	ОДН ХВС	5434,7		по факту	9596,64
11	ОДН ГВС	5434,7	м.кв.	0,38	2065,19
12	ОДН Водоотведение	5434,7	м.кв.	0,17	923,90
13	ОДН Электроэнергии	5434,7		по факту	150,60
	Итого				**77 952,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Установка навесного замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд №1 Ярославская, 1, согласно сметы №36-04/21**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
2	**Замена подводки к 2ум приборам отопления в квартире №100 Ярославская, 1, согласно сметы №36-04/21**	**1**	**услуга**	**3455,33**	**3 455,33**
3	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 1, согласно сметы №36-04/21**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
	Итого				**4 455,33**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья в том числе	1 947 245,79	1 893 583,00	1 632 604,39	-314 641,40
	ремонт жилья	758 682,25	671 610,13	682 477,67	-76 204,58
	Итого	**1 947 245,79**	**1 893 583,00**	**1 632 604,39**	-314 641,40
	Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г.		260 978,61		
	Списано с лицевого счета 2020 - 2021 гг.		**1 947 245,79**		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья в том числе	1 864 837,73	1 772 976,71	1 526 593,09	-338 244,64
	ремонт жилья	754 226,92	627 266,53	640 073,15	-114 153,77
	Итого	**1 864 837,73**	**1 772 976,71**	**1 526 593,09**	-338 244,64
	Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		246 383,62		
	Списано с лицевого счета за 2020 - 2021 гг.		**1 864 837,73**		

2. Всего за период с «01» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82408 (Восемьдесят две тысячи четыресто восемь) рублей 06 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д. Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.1
_____ **/ Е.Д. Королева /**

Получена для ознакомления

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 мая 2021 года**

№кв	Долг	Взыскано	
1	21927,66		
38	5369,94		
17	9516,36		
25	16889,32		
30	15540,93		
32	13697,57		
40	10578,62		
47	21537,37		
52	3960,17		
54	11640,57		
57	15753,88		
73	10715,52		
74	15824,84		
75	8018,85		
75	8834,96		
87	8265,19		
93	15753,88		
102	11528,86		
118	2915,96		
108	15753,88		
110	6531,38		
115	7511,08		
ИТОГО	258066,79		