Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/21 за июнь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 августа 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Хомяковой Натальи Валерьевны, являющегося собственником квартиры N 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16.

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ Общая площадь, м.кв. 2705,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,25	676,38
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	3,30	8928,15
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,21	568,16
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	1,10	2976,05
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,10	270,55
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.	0,75	2029,13
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.	0,06	162,33
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,19	514,05
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.	0,09	243,50
	Итого				**26 919,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 16, согласно сметы №23-06/21**	**1**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Промывка и опрессовка системы отопления Ярославская, 16, согласно сметы №23-06/21**	**1**	**услуга**	**8 000,00**	**8 000,00**
3	**Скос травы на придомовой территории Ярославская, 16, согласно сметы №23-06/21**	**1**	**услуга**	**3 812,00**	**3 812,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т д Ярославская, 16, согласно сметы №23-06/21**	**1**	**услуга**	**1 080,00**	**1 080,00**
5	**Опрессовка теплового узла Ярославская, 16, согласно сметы №23-06/21**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
	Итого				**15 442,00**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Плата за жилое помещение	4 984 392,10	5 501 017,44	5 135 787,65	151 395,55
	Вознаграждение председателю	111 588,88	137 938,21	114 883,05	3 294,17
	Итого	**5 095 980,98**	**5 638 955,65**	**5 250 670,70**	**154 689,72**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г.		388 284,95		
	Списано с лицевого счета за период 2012-2021 гг		**5 095 980,98**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Плата за жилое помещение	4 942 030,38	5 450 876,12	5 090 822,00	148 791,62
	Вознаграждение председателю	108 427,98	133 881,45	111 588,88	3 160,90
	Итого	**5 050 458,36**	**5 584 757,57**	**5 202 410,88**	**151 952,52**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		382 346,69		
	Списано с лицевого счета за период 2012-2020 гг.		**5 050 458,36**		

2. Всего за период с «01» июня 2021 г. по «30» июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42281 (Сорок две тысячи двести восемьдесят один) рубль 73 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16
_____ **/Н.В.Хомякова/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2021 года

№кв	Долг	Взыскано	
29	58368,18	23013,00	05.03.2015
		49730,70	28.02.2017
		64241,33	25.10.2017
		12961,87	16.06.2020
15	4208,60		
27	10864,93		
30	20231,10		
5	4046,59		
32+	1152,02		
31	82913,84	35947,20	25.10.2017
42	20011,68	21931,66	25.10.2017
34+	53105,15	18049,53	25.10.2017
		12932,44	16.06.2020
		18651,42	12.04.2019
4	29909,31		
4	15662,64		
ИТОГО	**300474,04**	207825,76	