



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740. ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № ____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный. Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	262,50
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	0,81	2126,25
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,08	210,00
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,23	603,75
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,11	288,75
	Итого				32 261,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-03/21	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 20, согласно сметы №25-03/21	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				350,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 101 732,65	3 128 599,71	2 836 151,46	-265 581,19
Ремонт жилья	2 204 902,07	2 410 966,85	2 058 400,70	-146 501,37
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Вознаграждение председателя	33 818,76	39 384,00	33 818,76	0,00
Итого	5 340 453,48	5 578 950,56	4 928 370,92	-412 082,56

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

650 579,64

Списано с лицевого счета за период 2012-2021 гг.

5 340 453,48

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 069 471,40	3 095 123,43	2 802 675,18	-266 796,22
Ремонт жилья	2 204 552,07	2 395 213,25	2 042 647,10	-161 904,97
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Вознаграждение председателя	33 238,78	39 384,00	33 818,76	579,98
Итого	5 307 262,25	5 529 720,68	4 879 141,04	-428 121,21

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

650 579,64

Списано с лицевого счета за период 2012-2021 гг.

5 307 262,25

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32611 (Тридцать две тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у каждой из сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Д. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

/_____/



Задолженность жителей на 1 апреля 2021 г. (от 3мес.)

Некв	Долг	Взыскано	
13	43087,05	33432,93	17.04.2017
		22616,46	
41	14212,44	10790,6	05.03.2015
		23982,53	17.04.2017
44	42885,9	34008,51	
39+	420,59		
39+	584,71		
59	30839,6		
1+	359,35		
11+	3120,67		
11	4538,79		
9	11896,29	12921,16	05.03.2015
		25944,94	17.04.2017
28	23336,41	18960,06	24.11.2017
10		17217,86	24.11.2017
	81451,56	22897,66	12.04.2019
50	34001,81	9471,7	30.07.2018
43	10810,65		
2	36248,12		
24	6077,31		
18	50469,15		
ИТОГО	394340,4	232244,41	