



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/21 за декабрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		1624,33
10	ОДН ГВС		по факту		999,34
11	ОДН Водоотведение		по факту		290,46
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
	Итого				29 155,41

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/21	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Установка доводчиков на тамбурные двери - подъезды №3 Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/21	1	услуга	2 200,00	2 200,00
4	Замена замка на двери, ведущей в подвал - подъезд №2 Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/21	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				2 900,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 356 545,85	1 380 946,01	1 333 228,24	-23 317,61
Ремонт жилья	316 609,55	749 638,52	714 842,42	398 232,87
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "РДК", ООО "МТС", ООО "Центра")		21 600,00	20 600,00	
Вознаграждение председателя	19 320,00	24 000,00	21 680,00	2 360,00
Итого	1 692 475,40	2 176 184,53	2 090 350,66	377 275,26

Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.

85 833,87

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 692 475,40

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 327 390,45	1 351 216,71	1 303 735,76	-23 654,68
Ремонт жилья	313 709,55	711 860,00	676 216,19	362 506,64
Вознаграждение председателя	17 160,00	21 600,00	19 320,00	2 160,00
Итого	1 658 260,00	2 084 676,71	1 999 271,95	341 011,96

Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.

85 404,76

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 658 260,00

2. Всего за период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32055 (Тридцать две тысячи пятьдесят пять) рублей 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/Е.Н.Козюрина/

Приложение:
Задолженность жителей 1 января 2022 года

№кв	Долг	Взыскано
11	10797,99	
27	32667,08	
38	57936,65	
ИТОГО	101401,72	