Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/21 за сентябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенкр, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Гармашовой Ирины Готфридовны, являющейся собственником квартиры N 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,25	784,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,40	7528,80
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	4,50	14116,50
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,21	658,77
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,20	627,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Административные расходы	3137	м.кв.	1,70	5332,90
8	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,70	2195,90
9	Дератизация	3137	м.кв.	0,20	627,40
10	ОДН Электроэнергия	3137	м.кв.	1,19	3733,03
11	ОДН ХВС	3137	м.кв.	0,05	156,85
12	ОДН ГВС	3137	м.кв.	0,14	439,18
13	ОДН Водоотведение	3137	м.кв.	0,07	219,59
	Итого				**38 302,77**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Ззапуск системы отопления Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-09/21**	**1,00**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
2	**Замена части стояка канализации в подвале по квартире №22 Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-09/21**	**1,00**	**услуга**	**995,50**	**995,50**
3	**Замазка стыков лежака и стояков канализации цементным раствором по подвалу - по квартирам №№1,2,4,24,41,43,44,61,63 Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-09/21**	**1,00**	**услуга**	**3 274,00**	**3 274,00**
4	**Поправка лежака канализации в подвале по квартире №64 Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-09/21**	**1,00**	**услуга**	**200,00**	**200,00**
5	**Замена стояка отопления в квартире №43 Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-09/21**	**1,00**	**услуга**	**1 850,83**	**1 850,83**
6	**Ревизия электрощитовой Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-09/21**	**1,00**	**услуга**	**43 914,00**	**43 914,00**
	Итого				**52 734,33**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 843 659,05	4 016 501,63	3 621 863,55	-221 795,50
	в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
	Ремонт жилья	1 844 244,74	2 219 997,44	1 864 337,90	20 093,16
	в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
	Вознаграждение председателя	88 047,80	102 279,50	90 814,10	2 766,30
	Итого	**5 775 951,59**	**6 338 778,57**	**5 577 015,55**	**-198 936,04**

Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г. 761 763,02

Списано с лицевого счета за период 2012 г.-2021 г. **5 775 951,59**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 805 356,28	3 977 605,91	3 584 541,05	-220 815,23
	в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
	Ремонт жилья	1 791 510,41	2 201 765,38	1 846 423,10	54 912,69
	в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
	Вознаграждение председателя	83 538,90	99 293,70	88 047,80	4 508,90
	Итого	**5 680 405,59**	**6 278 664,99**	**5 519 011,95**	**-161 393,64**

Дебиторская задолженность на 01.09.2021 г. 759 653,04

Списано с лицевого счета за период 2012-2021 г.г. **5 680 405,59**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2021 г. по «30» сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91037 (Девяносто одна тысяча тридцать семь) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

_____ **/ И.Г. Гармашова /**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 октября 2021 г.** (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
1	92241,31	36935,07	13.12.2013
		17603,46	04.02.2015
		10452,16	27.11.2017
		33177,77	07.03.2017
		17701,7	03.06.2020
2		14199,95	04.02.2015
22	60304,39	22753,36	07.03.2017
		17622,77	17.08.2018
3		7053,91	26.02.2015
39		8100,29	26.02.2015
46	57867,15	11087,87	26.02.2015
		32619,59	16.01.2017
		11718,48	06.02.2018
		12207,09	03.06.2020
28		7459,4	07.03.2017
68	25813,97	10073,9	20.01.2014
		13573,21	04.02.2015
		9187,03	08.05.2019
73	25474,45	13138,73	13.12.2013
		12546,01	16.01.2017
10	4391,80	30506,12	12.12.2013
		15614,43	16.01.2017
		15004,78	03,06.2020
12		16720,52	13.12.2013
		9166,44	08.05.2019
		12563,52	03.06.2020
13	2323,64	10037,11	13.12.2013
		8696,41	07.03.2017
		17629,57	17.08.2018
		6531,97	27.04.2018
		14033,04	03.06.2020
64	23877,21		
37	15678,50		
38	7172,57		
16	3323,47		
18		14120,77	13.12.2013
26+	13,44		
29+		32102,91	13.12.2013
34		9109,41	13.12.2013
39		12013,96	13.12.2013
76	49903,26	5705,04	16.01.2017
		6402,52	16.03.2018
		19386,16	14.07.2020
51		19576,83	07.03.2017
		4106,45	17.08.2018
		20474,6	05.06.2020
52		6134,22	14.01.2016
24+	7218,84	7218,84	02.10.2017
ЮЖКХ (нежилое помещение S=160,3 м кв)		50595,49	20.06.2017
ИТОГО	**375604,00**		