



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника многоквартирного дома Дмитрия Простака, являющегося собственником квартиры № 18/2, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м. кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м. кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м. кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м. кв.	4,50	14290,20
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м. кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м. кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м. кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м. кв.	1,70	5398,52
8	Вознаграждение компании	3175,6	м. кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м. кв.	0,20	635,12
10	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		1067,80
13	ОДН Водоотведение		по факту		330,76
	Итого				36 838,26

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-03/21	1,00	услуга	300,00	300,00
2	Замена фильтра на узле холодного водоснабжения Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-03/21	1,00	услуга	1 694,46	1 694,46
3	Замена стояка отопления через перекрытие квартир 60/56 Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-03/21	1,00	услуга	1 488,33	1 488,33
4	Проверка общедомового счетчика холодного водоснабжения Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-03/21	1,00	услуга	850,00	850,00
5	Транспортные услуги (очистка трактором) Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-03/21	1,00	услуга	11 900,00	11 900,00
6	Очистка кровли от снега Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-03/21	1,00	услуга	6 200,00	6 200,00
7	Очистка воронок от снега Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-03/21	1,00	услуга	1 050,00	1 050,00
8	Очистка козырьков балконных от снега Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-03/21	1,00	услуга	2 000,00	2 000,00
9	Очистка козырьков подъездных от снега Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-03/21	1,00	услуга	1 400,00	1 400,00
	Итого				26 882,79

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 445 554,45	3 532 734,05	3 115 786,32	-329 768,13
Ремонт жилья	1 680 097,14	1 365 430,89	1 202 717,98	-477 379,16
Итого	5 125 651,59	4 898 164,94	4 318 504,30	-807 147,29

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

579 660,64

Списано с лицевого счета за период 2013-2021 гг.

5 125 651,59

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 408 716,20	3 493 203,11	3 087 675,41	-321 040,79
Ремонт жилья	1 653 214,35	1 343 316,01	1 186 400,14	-466 814,21
Итого	5 061 930,55	4 836 519,12	4 274 075,55	-787 855,00

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

562 443,57

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2021 гг.

5 061 930,55

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63721 (Шестьдесят три тысячи семьсот двадцать один) рубль 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой Стороны.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Дмитрий Простак



Задолженность жителей на 1 апреля 2021г.

№ кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	55111,16	7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
		6675,79	16.03.2018
		12152,93	15.04.2019
2	54603,3	27690,47	19.05.2017
		7160,8	11.09.2014
		10898,12	16.03.2018
		23484,42	08.05.2019
22	40942,79	20129,54	28.11.2016
		20107,33	27.04.2018
		1224,46	09.07.2018
26	20324,93	7762,64	11.09.2014
		23726,77	28.11.2016
28+	12135,47	5435,84	11.09.2014
		14050,43	28.11.2016
		7079,84	27.11.2017
30	30573,06	7662,88	11.09.2014
		14719,42	29.04.2019
32	3674,17	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35	7031,82	2893,36	11.09.2014
		15296,21	28.11.2016
		9590,54	29.04.2019
39		7589,5	28.11.2016
4	38779,39	7063,36	11.09.2014
		19107,79	28.11.2016
48	16135,97	3013,28	11.09.2014
		16108,93	18.10.2017
		16325,82	29.04.2019
77	4678,58	7413,72	11.09.2014
		15385,15	28.11.2016
43		8565,25	28.11.2016
60		15468,54	28.11.2016
21		11330,67	28.11.2016
74	24328,99	6525,95	19.01.2017
64	79505,21	16387,03	18.10.2017
		16823,11	28.11.2016
		22791,65	17.08.2018
1		24349,79	28.11.2016
20	75646,74	15377,47	28.11.2016
79	4703,41		
13	3990,45		
71	11295,83		
57	22119,04		
5	5351,82	14123,7	26.05.2020
25	28143,33	12161,03	08.05.2019
59	18963,17	13902,08	17.08.2018
5+	1443,7		
Итого	559482,33	544893,19	