



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/21 за январь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	<b>Итого</b>				<b>50 000,71</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-01/21	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-01/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена части стояка отопления в квартире №21 Климасенко, 28, согласно сметы №8-01/21	1	услуга	1 145,66	1 145,66
4	Очистка козырьков подъездных от снега Климасенко, 28, согласно сметы №8-01/21	1	услуга	1 400,00	1 400,00
	<b>Итого</b>				<b>2 895,66</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 453 047,89	7 206 903,46	6 807 190,41	-645 857,48
в том числе ремонт	2 639 869,63	2 380 518,67	2 252 113,19	-387 756,44
Вознаграждение председателя	134 359,91	155 260,08	138 373,90	4 013,99
<b>Итого</b>	<b>7 587 407,80</b>	<b>7 362 163,54</b>	<b>6 945 564,31</b>	<b>-641 843,49</b>
Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.		416 599,23		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2021 гг.		7 587 407,80		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 400 151,52	7 130 932,46	6 742 680,74	-657 470,78
в том числе ремонт	2 636 973,97	2 355 884,62	2 231 195,54	-405 778,43
Вознаграждение председателя	125 404,46	150 249,07	134 359,91	8 955,45
<b>Итого</b>	<b>7 525 555,98</b>	<b>7 281 181,53</b>	<b>6 877 040,65</b>	<b>-648 515,33</b>
Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.		404 140,88		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 г.г.		7 525 555,98		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 52896 (Пятьдесят две тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

/Леонтьев А.В./



Приложение:  
Задолженность жителей на 1 февраля 2021 г. (от Эмес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	105817,63	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
5	9360,17		
24	6653,15		
35	9479,35		
7	12052,06		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	32648,18		
<b>ИТОГО</b>	<b>205876,26</b>	<b>258755,96</b>	