



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 407028102000000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/21 за сентябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м. кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м. кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м. кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м. кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м. кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м. кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м. кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м. кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м. кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м. кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергия	3499	м. кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м. кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м. кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м. кв.	0,07	244,93
Итого					50 000,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/21	1	услуга	50,00	50,00
2	Запуск системы отопления Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/21	1	услуга	2 500,00	2 500,00
3	Закрепление оцинкованного листа на мусоропроводе между 5ым и 6ым этажами после прочистки засора - подъезд №2 Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/21	1	услуга	300,00	300,00
4	Демонтаж тамбурной деревянной двери во 2ом подъезде Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/21	1	услуга	900,00	900,00
5	Запенивание отверстия между мусорокамерой и подъездом №2 Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/21	1	услуга	600,00	600,00
6	Скос травы на придомовой территории Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/21	1	услуга	1 600,00	1 600,00
Итого					5 950,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 903 544,11	7 814 866,56	7 381 559,91	-521 984,20
в том числе ремонт	2 690 360,17	2 575 251,05	2 434 188,89	-256 171,28
Вознаграждение председателя	172 218,74	195 361,06	176 266,78	4 048,04
Итого	8 075 762,85	8 010 227,62	7 557 826,69	-517 936,16
Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.		452 400,93		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 гг.		8 075 762,85		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 847 593,40	7 738 856,54	7 319 195,87	-528 397,53
в том числе ремонт	2 684 410,17	2 550 604,34	2 413 966,98	-270 443,19
Вознаграждение председателя	167 373,68	190 347,47	172 218,74	4 845,06
Итого	8 014 967,08	7 929 204,01	7 491 414,61	-523 552,47
Дебиторская задолженность на 01.09.2021 г.		437 789,40		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.г.		8 014 967,08		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2021 г. по «30» сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55950 (Пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28
/Леонтьев А.В./

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+		20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+		24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+		1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	127971,14	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
5	8110,39		
35	14985,6		
7	17639,84		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	49576,84		
ИТОГО	219633,88	258755,95	