



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/21 за февраль 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Салыго Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 38, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Справочно МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

6320,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м кв	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м кв	2,40	15169,44
3	Санитарная уборка	6320,6	м кв	4,10	25914,46
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м кв	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м кв	0,20	1264,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м кв	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м.кв	1,10	6952,66
8	Вознаграждение компании	6320,6	м кв	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м кв	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м кв	0,10	632,06
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м кв	1,62	10239,37
12	ОДН ХВС	6320,6	м кв	0,07	442,44
13	ОДН ГВС	6320,6	м кв	0,19	1200,91
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м кв	0,09	568,85
	<b>Итого</b>				<b>75 278,35</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрепление огнестойкого листового материала на трубах (эл. кабель), проходящих в мусорокамерах - подъезды №№1-3 Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-02/12	1,00	услуга	1 960,00	1 960,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-02/12	1,00	услуга	600,00	600,00
	<b>Итого</b>				<b>2 560,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 338 160,43	7 672 973,34	7 342 463,29	4 302,86
Ремонт жилья	3 707 038,52	3 768 249,43	3 648 820,12	-58 218,40
<b>Итого</b>	<b>11 045 198,95</b>	<b>11 441 222,77</b>	<b>10 991 283,41</b>	<b>-53 915,54</b>

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

449 939,36

Списано с лицевого счета за период 2012-2021 г.

11 045 198,95

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 262 882,08	7 593 798,20	7 247 123,92	-15 758,16
Ремонт жилья	3 704 478,52	3 735 472,07	3 613 681,32	-90 797,20
<b>Итого</b>	<b>10 967 360,60</b>	<b>11 329 270,27</b>	<b>10 860 805,24</b>	<b>-106 555,36</b>

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.

468 465,03

Списано с лицевого счета за период 2012-2021 г.

10 967 360,60

2. Всего за период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77838 (Семьдесят семь тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель Совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5

С.В. Салыго /



Приложение  
Задолженность жителей на 1 февраля 2021г. (от 3мес.)

№кв		Взыскано	Дата
11		9853.58	26.02.2015
		31344.27	16.01.2017
		44482.77	16.03.2018
		3643.01	17.08.2018
17		12437.24	13.01.2013
32		18076.4	13.01.2014
41+	31630.7	27829.26	28.01.2014
		31630.7	16.10.2017
43+	40557.02	48301.66	13.01.2014
		45948.91	29.01.2018
46	11463.5	17217.02	26.02.2015
		23098.75	
		5257.98	26.02.2015
18		11724.97	04.02.2015
69		14587.35	16.01.2017
27		3851.08	16.01.2017
73A	5205.88		
92	31756.77		
7		12100.16	19.05.2017
		6858.00	27.11.2017
22		10667.93	19.12.2016
18	4504.33		
12	9198.35		
47	10320.79		
56	19006.96		
4	26911.41		
66		10587.51	08.05.2019
31	37147.24		
Итого	227702,95		