Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/21 за ноябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 31 от 01.03.2021 г.

г. Новокузнецк **14 января 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 31 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Член Совета многоквартирного дома Мотуза Алексея Олеговича, являющегося собственником квартиры N 159, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 31по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 31 марта 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 31 управления многоквартирным домом от 01 марта 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 7299,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 31

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7299,8	м.кв.	0,28	2043,94
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7299,8	м.кв.	2,40	17519,52
3	Санитарная уборка	7299,8	м.кв.	4,80	35039,04
4	Услуги начисления квартплаты	7299,8	м.кв.	0,32	2335,94
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
6	Административные расходы	7299,8	м.кв.	2,40	17519,52
7	Вознаграждение компании	7299,8	м.кв.	0,70	5109,86
8	Дератизация	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
9	Услуги паспортного стола	7299,8	м.кв.	0,20	1459,96
10	ОДН ГВС		по факту		2679,21
11	ОДН ХВС		по факту		13447,58
12	ОДН Электроэнергии		по факту		7510,80
13	ОДН Водоотведение		по факту		778,76
	Итого				**112 013,95**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Клименко, 31, согласно сметы №37-11/21**	1	услуга	600,00	600,00
2	**Замена датчика освещения на 2ом этаже в 4ом подъезде Клименко, 31, согласно сметы №37-11/21**	1	услуга	400,00	400,00
3	**Замена части стояка отопления через перекрытие квартир №63/67 Клименко, 31, согласно сметы №37-11/21**	1	услуга	1 656,09	1 656,09
4	**Установка пружин на тамбурные двери в подъездах №№1,2,4,6,8 Клименко, 31, согласно сметы №37-11/21**	1	услуга	2 100,00	2 100,00
5	**Замена стояка ГВС через перекрытие с квартир №44/48 Клименко, 31, согласно сметы №37-11/21**	1	услуга	5 084,79	5 084,79
6	**Замена части стояка ХВС в квартире №64 Клименко, 31, согласно сметы №37-11/21**	1	услуга	1 647,23	1 647,23
7	**Замена замка на двери, ведущей в подвал - подъезд №5 Клименко, 31, согласно сметы №37-11/21**	1	услуга	350,00	350,00
8	**Очистка придомовой территории от снега трактором Клименко, 31, согласно сметы №37-11/21**	1	услуга	850,00	850,00
9	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (18.10.2021 г) Клименко, 31, согласно сметы №37-11/21**	1	услуга	2 521,80	2 521,80
10	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (22.10.2021 г) Клименко, 31, согласно сметы №37-11/21**	1	услуга	766,80	766,80
11	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (01.11.2021 г) Клименко, 31, согласно сметы №37-11/21**	1	услуга	540,00	540,00
	Итого				**16 516,71**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 217 574,37	1 249 911,37	1 155 412,97	-62 161,40
	в том числе ремонт	307 471,14	390 302,54	385 106,54	77 635,40
	Итого	**1 217 574,37**	**1 249 911,37**	**1 155 412,97**	**-62 161,40**

Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г. 94 498,40
Списано с лицевого счета за 2021 г. **1 217 574,37**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 089 043,71	1 120 273,57	988 136,10	-100 907,61
	в том числе ремонт	290 954,43	347 094,26	329 353,16	38 398,73
	Итого	**1 089 043,71**	**1 120 273,57**	**988 136,10**	**-100 907,61**

Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г. 132 137,47
Списано с лицевого счета за 2021 г. **1 089 043,71**

2. Всего за период с «01» ноября 2021 г. по «30» ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128530 (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31
_____ / А.О. Мотуз /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2021 года (более 3 месяцев)

1		
19	8269,78	
43	7100,46	
50	4882,27	
69	8460,51	
73	7796,52	
95	8737	
99	8459,95	
101	5515,59	
59	3671,73	
105	8442,07	
112	8442,07	
157	2882,85	
114	4299,98	
123	8377,08	
126	8533,94	
134	8515,47	
135	10543,16	
137	8312,79	
143	8091,87	
145	8238,98	
151	4625,1	
152	5639,99	
Итого	**157839,16**	

Касса № 654038.01
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД
Номер квитанции Прод211954
Прием: РПО внутреннее
Письмо Заказное
Отметки:
С простым уведомлением
РПО № 65403867051906
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,038 кг
Тариф за пересылку: 62,00 руб. (оплата марками)
Кому: МОТУЗ А О
Адрес получателя: 654059, Регион КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, НОВОКУЗНЕЦК, ЗАВОДСКОЙ, УЛ КЛИМЕНКО, 31, кв./пом. 159
Простое уведомление
1.000 * 34.50 =34.50
НДС 20% =5.75
Наклеив. марок на письм. кор.
1.000 * 13.20 =13.20
НДС 20% =2.20
2518 (25,00 руб.) Марка Орлы
2.000 * 25.00 =50.00
2516 (6,00 руб.) Марка Орлы
2.000 * 6.00 =12.00
сайт Почты России: www.pochta.ru
С 1.10.19г. ФГУП "Почта России" реорганизовано в АО "Почта России", являющееся правопреемником

ИТОГ **=109.70**

Сумма НДС 20% =7.95
Сумма без НДС =62.00
НАЛИЧНЫМИ =109.70
ПОЛУЧЕНО =138.80
СДАЧА =29.10
СНО: ОСН
Пользователь: АО "ПОЧТА РОССИИ"
Адрес: 654038, Кемеровская о
бл., г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 23
Место расчетов: ОПС
Кассир: Операто
р связи 1 класса (ОПС) Анна Викторовна Каучакова
Сайт ФНС: www.nalog.ru
♦ЗН ККТ: 001063098418014
Смена № 00126
Чек № 00018
Дата Время 03.02.22 11:41
ОФД: АО "ЭСК"
ИНН: 7724490000
РН ККТ: 0004561640041323
ФН № 9960440300325591
ФД № 0000007258
ФП: 4282721733