



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тарская, 39, оф. 32/1
ИНН КЕМ 4253001771
Р/с 40702810200000000252 в АО «Кузнецкий бизнесбанк»
БИК 403209730, ОГРН 1114253002786

Акт №01/21 за январь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № 6-А-29 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв

3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3641,8	м.кв	4,70	17116,46
4	Услуги ПЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1997,96
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		3743,41
12	ОДН ТВС	3641,8	м.кв	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв	0,12	437,02
	Итого				50 899,69

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 26, согласно сметы №29-01/21	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена тройника на стояке канализации в квартире №37 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-01/21	1	услуга	500,00	500,00
3	Очистка кровли от снега Советской Армии, 26, согласно сметы №29-01/21	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Очистка козырьков подъездов от снега Советской Армии, 26, согласно сметы №29-01/21	1	услуга	1 400,00	1 400,00
	Итого				3 700,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 203 288,76	1 646 516,61	951 363,71	-249 925,03
ремонт	414 558,93	307 384,65	286 057,18	-128 601,75
Ведение спец. счета	28 660,87	28 660,87	25 728,90	-2 931,97
Вознаграждение председателю	46 577,60	57 082,90	50 189,56	-3 641,96
Итого	1 278 527,23	1 732 260,38	1 029 282,19	-249 245,04
Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.		702 978,19		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		1 278 527,23		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 148 689,07	1 580 635,17	882 963,47	-265 725,60
ремонт	410 858,93	289 145,91	265 957,91	-144 901,02
Ведение спец. счета	26 836,68	26 836,68	23 813,13	-3 023,55
Вознаграждение председателю	44 037,00	53 529,30	46 577,60	-2 540,60
Итого	1 219 562,75	1 661 001,15	953 354,20	-266 208,55
Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.		707 646,95		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		1 586 384,68		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	998 552,43	907 534,45	907 534,45
Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.				
		91 017,98		

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму (сто тысяч четыреста двадцать три) рубля 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26
/ В.В. Суряднова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Сумма
1	8589,43
18	4301,34
5	10295,37
6	9621,49
27	15875,06
36	4919,83
36 (15.43)	4846,79
36 (15.43)	4846,79
43	13497,97
48	14735,26
51	14070,75
58	13545,07
52	3871,36
67	10684,46
79	4203,62
80	4315,58
Итого	140330,17

23920

для оказания услуг

Суряднова