



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/21 за декабрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Величко Артема Петровича, являющегося собственником квартиры № 23, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 29 августа 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно: МКД восьмизатка, УК

Общая площадь, м.кв.

1647,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м.кв.	0,25	411,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м.кв.	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка	1647,3	м.кв.	4,50	7412,85
4	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м.кв.	0,30	494,19
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1647,3	м.кв.	0,21	345,93
6	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
8	Административные расходы	1647,3	м.кв.	2,24	3689,95
9	Вознаграждение компании	1647,3	м.кв.	0,70	1153,11
10	Дератизация	1647,3	м.кв.	0,20	329,46
11	ОДН электроэнергия	1647,3	по факту		1003,20
12	ОДН ХВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН ГВС	1647,3	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	1647,3	по факту		354,14
	Итого				21 124,94

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 28, согласно сметы №32-12/21	1	услуга	300,00	300,00
2	Очистка придомовой территории от снега трактором Советской Армии, 28, согласно сметы №32-12/21	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				861,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	747 638,21	876 571,29	1 141 179,16	393 540,95
ремонт	214 465,53	340 048,14	632 161,98	417 696,45
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦК", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "МТС")		17 700,00	17 100,00	
Вознаграждение председателя	41 017,90	44 018,00	43 127,50	2 109,60
Итого	788 656,11	920 589,29	1 184 306,66	395 650,55

Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.

-263 717,37

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

788 656,11

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	725 652,27	843 046,93	1 108 405,03	382 752,76
ремонт	213 604,53	309 997,77	602 987,99	389 383,46
Вознаграждение председателя	39 358,90	42 325,00	41 017,90	1 659,00
Итого	765 011,17	885 371,93	1 149 422,93	384 411,76

Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.

-264 051,00

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

765 011,17

2. Всего за период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21985 (Двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28

/ А.П. Величко /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	24423,83
24	13516,31
Итого	37940,14