



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горького, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/4253010011 Р/С 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкий банк»
БИК 043209740. ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сентерова Владислава Александровича, являющегося собственником квартиры № 39, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные, на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м кв

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м кв	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м кв	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3567,1	м кв	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м кв	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м кв	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м кв	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м кв	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м кв	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м кв	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия	3567,1	м кв	1,28	4565,89
11	ОДН ХВС	3567,1	м кв	0,10	356,71
12	ОДН ГВС	3567,1	м кв	0,29	1034,46
13	ОДН Водоотведение	3567,1	м кв	0,12	428,05
Итого					49 190,31

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Устройство освещения под козырьками 2го и 4го подъездов Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-03/21	1,00	услуга	2 846,00	2 846,00
2	Ремонт водосточной трубы между 2ым и 3им подъездами Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-03/21	1,00	услуга	1 000,00	1 000,00
3	Замена контрольных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-03/21	1,00	услуга	1 034,29	1 034,29
4	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-03/21	1,00	услуга	300,00	300,00
Итого					5 180,29

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 436 884,97	1 017 242,67	894 119,99	-542 764,98
ремонт	748 220,64	332 140,54	290 868,69	-457 351,95
Вознаграждение председателя	80 693,32	100 473,20	86 296,51	5 603,19
Итого	1 517 578,29	1 117 715,87	980 416,50	-537 161,79

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.
Списано с лицевого счета за 2021 г.

137 299,37
1 517 578,29

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 382 514,37	945 967,12	832 555,77	-549 958,60
ремонт	743 040,35	308 382,05	270 347,30	-472 693,05
Вознаграждение председателя	71 862,05	93 295,40	80 693,32	8 811,27
Итого	1 454 376,42	1 039 262,52	913 249,09	-541 127,33

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.
Списано с лицевого счета за 2020 г.

126 013,43
1 454 376,42

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» март 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму 54 370 (Пятьдесят четыре тысячи триста семьдесят) рублей 60 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 34

В.А. Сентерев

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг
1	9513,52
3	14518,92
4	14114,76
8	13866,08
37	14301,33
42	14550,06
44	7319,20
63	7985,1
74	12401,16
77	13866,08
84	4073,67
79*	698,35
Итого	127208,83