Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/21 за октябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сентерева Владислава Александровича, являющегося собственником квартиры N 39, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м.кв.	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м.кв.	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия	3567,1	м.кв.	1,28	4565,89
11	ОДН ХВС	3567,1	м.кв.	0,10	356,71
12	ОДН ГВС	3567,1	м.кв.	0,29	1034,46
13	ОДН Водоотведение	3567,1	м.кв.	0,12	428,05
	Итого				**49 190,31**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-10/21**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Заделка отверстий на кровле над квартирами №№18, 39, 37, 40 Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-10/21**	**1,00**	**услуга**	**3 800,00**	**3 800,00**
3	**Ремонт наружной стены с торца дома с помощью автовышки (квартира №17) Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-10/21**	**1,00**	**услуга**	**18 500,00**	**18 500,00**
4	**Ремонт балконной плиты квартиры №30 Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-10/21**	**1,00**	**услуга**	**14 000,00**	**14 000,00**
	Итого				**36 600,00**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 933 023,35	1 516 201,31	1 373 204,87	-559 818,48
	ремонт	900 026,86	498 448,15	450 552,47	-449 474,39
	Вознаграждение председателя	122 810,71	150 720,80	129 647,72	6 837,01
	Итого	**2 055 834,06**	**1 666 922,11**	**1 502 852,59**	**-552 981,47**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.		164 069,52		
	Списано с лицевого счета за 2021 г.		**2 055 834,06**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	1 847 233,04	1 444 915,83	1 293 087,09	-554 145,95
	ремонт	863 426,86	474 686,35	423 846,57	-439 580,29
	Вознаграждение председателя	117 197,70	143 542,00	122 810,71	5 613,01
	Итого	**1 964 430,74**	**1 588 457,83**	**1 415 897,80**	**-548 532,94**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.		172 560,03		
	Списано с лицевого счета за 2020 г.		**1 964 430,74**		

2. Всего за период с «01» октября 2021 г. по «31» октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85790 (Восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто) рублей 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 34
_____ **/ В.А. Сентерев /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	9507,44		
3	22717,88		
4	22084,61		
8	11361,33		
16	3554,93		
29	2746,58		
37	3043,55		
42	22766,58		
44	12502,52		
74	17947,53		
77	21696,38		
54+	10122,13		
73	5136,14		
79	7588,79		
80	2508,8		
19+	698,95		
63+	9433,13		
Итого	**185417,27**		