Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл , г Новокузнецк, ул Тореза, д 39, оф 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/21 за февраль 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г

г. Новокузнецк **14 апреля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК Общая площадь, м кв. 6934,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,65	11441,76
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
	Итого				**91 464,74**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена лампы светодиодной в тамбуре 3го подъезда Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/21**	**1,00**	**услуга**	**100,00**	**100,00**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/21**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
3	**Транспортные услуги (очистка трактором) 08.02.2021 года Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/21**	**1**	**услуга**	**5 950,00**	**5 950,00**
4	**Замена стояка отопления в квартире №43 Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/21**	**1**	**услуга**	**1 732,61**	**1 732,61**
5	**Замена части ливневой канализации на чердаке над квартирой №68 Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/21**	**1**	**услуга**	**1 031,24**	**1 031,24**
6	**Замена стояка отопления в квартире №20 Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/21**	**1**	**услуга**	**2 887,50**	**2 887,50**
7	**Ремонт окна между 8ым и 9ым этажами во 2ом подъезде после пожара Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/21**	**1**	**услуга**	**650,00**	**650,00**
8	**Приварка петлей на замках мусорокамер в подъездах №№1-2 Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/21**	**1**	**услуга**	**1 710,00**	**1 710,00**
	Итого				**14 361,35**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	5 920 321,69	5 992 819,13	5 315 712,11	-604 609,58
	Ремонт жилья	2 438 041,31	3 109 909,26	2 676 073,85	238 032,54
	Итого	**8 358 363,00**	**9 102 728,39**	**7 991 785,96**	**-366 577,04**

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г. 1 110 942,43
Списано с лицевого счета за 2015-2021 гг. **8 358 363,00**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	5 828 856,95	5 897 262,81	5 203 136,56	-625 720,39
	Ремонт жилья	2 423 679,96	3 061 297,71	2 638 170,96	214 491,00
	Итого	**8 252 536,91**	**8 958 560,52**	**7 841 307,52**	**-411 229,39**

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г. 1 117 253,00
Списано с лицевого счета за 2015-2021 гг. **8 252 536,91**

2. Всего за период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105826 (Сто пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 09 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а
_____ /_____/

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2021 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)	
4			49482,62
27		24.10.16	7520,03
1	11898,10	09.10.17	24453,59
13+	79048,85	14.11.16	17489,40
		27.11.17	20741,48
85	57796,86	24.10.16	28592,05
		10.07.18	47109,62
88+	85268,19	08.12.17	30550,24
		24.10.16	28619,99
91	94786,53	24.10.16	28786,70
		10.07.18	20227,35
92	124738,79	24.10.16	18407,54
			31461,17
97		24.10.16	28619,99
93	72747,00	24.10.16	16088,02
		08.12.17	15588,56
			20542,07
7	92662,32	08.12.17	31561,71
49	16375,02	24.10.16	8014,61
		10.07.18	23808,65
			41205,32
57		24.10.16	16060,26
54	35817,16	12.05.20	18204,42
87	17777,04	24.10.16	15782,02
55	83228,44	24.10.16	25257,58
		08.12.17	24889,09
43	9303,37		
58	10286,51		
70	35649,80		
77	10801,16		
75	36454,89	02.07.20	43965,00
13++	1002,93		
57+	5200,96		
88++	13719,03		
2	12179,54		
24	43849,19		
30	14481,64		
30	7524,77	14.05.20	43965,00
3	8167,84	23.07.20	21405,29
71	85299,49	11.02.19	36640,62
32	22855,97		
30+	1441,33		
26			23187,68
86		08.12.17	20176,09
4	73596,09		
4	21314,47		
6	16243,94		17796,14
94	18260,35		18473,48
Итого	**1219777,57**		**864673,38**