



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/21 за апрель 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,65	11441,76
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
	Итого				91 464,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена светодиодной лампы под козырьком 3го подъезда Строителей, 100А, согласно сметы №17-04/21	1,00	услуга	100,00	100,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Строителей, 100А, согласно сметы №17-04/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена части стояков отопления на кухне и в зале через перекрытия квартиры 42/подвал Строителей, 100А, согласно сметы №17-04/21	1	услуга	3 038,33	3 038,33
4	Устранение перекреста подачи и обработки на стояках отопления в квартире №86 Строителей, 100А, согласно сметы №17-04/21	1	услуга	6 010,99	6 010,99
5	Замена части стоякаливневой канализации на 10 этаже в 1ом подъезде Строителей, 100А, согласно сметы №17-04/21	1	услуга	1 807,01	1 807,01
6	Замена части стояка канализации в квартире №92 Строителей, 100А, согласно сметы №17-04/21	1	услуга	1 453,14	1 453,14
	Итого				12 709,47

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 103 251,16	6 184 000,58	5 523 885,00	-579 366,16
Ремонт жилья	2 457 884,29	3 207 167,26	2 782 348,04	324 463,75
Итого	8 561 135,45	9 391 167,84	8 306 233,04	-254 902,41

Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2015-2021 гг.

1 084 934,80

8 561 135,45

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 011 786,42	6 088 409,85	5 429 664,58	-582 121,84
Ремонт жилья	2 445 174,82	3 158 538,26	2 739 171,35	293 996,53
Итого	8 456 961,24	9 246 948,11	8 168 835,93	-288 125,31

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2015-2021 гг.

1 078 112,18

8 456 961,24

2. Всего за период с «01» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104174 (Сто четыре тысячи сто семьдесят четыре) рубля 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а



Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2021 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)	
4	13823,01		49482,62
27	5262,62	24.10.16	7520,03
1	6848,11	09.10.17	24453,59
13+	79048,85	14.11.16	17489,40
		27.11.17	20741,48
85	62842,28	24.10.16	28592,05
		10.07.18	47109,62
88+	85268,19	08.12.17	30550,24
		24.10.16	28619,99
91	100342,30	24.10.16	28786,70
		10.07.18	20227,35
92		24.10.16	18407,54
			31461,17
97		24.10.16	28619,99
93	43069,85	24.10.16	16088,02
		08.12.17	15588,56
			20542,07
7	96195,72	08.12.17	31561,71
49	12771,98	24.10.16	8014,61
		10.07.18	23808,65
			41205,32
57	4361,28	24.10.16	16060,26
54	36430,75	12.05.20	18204,42
87	20257,69	24.10.16	15782,02
55	88044,21	24.10.16	25257,58
		08.12.17	24889,09
43	9339,13		
58	11637,41		
70	39818,33		
77	14526,58		
75	39251,12	02.07.20	43965,00
13++	1002,93		
57+	5200,96		
88++	13719,03		
2	5187,81		
24	47842,28		
30	16546,23		
30	8017,29	14.05.20	43965,00
3	8251,98	23.07.20	21405,29
71	83623,71	11.02.19	36640,62
37	6736,01		
30+	1441,33		
26			23187,68
86		08.12.17	20176,09
4	22267,67		
4	37718,85		
92+	117696,21		
6	16474,36		17796,14
94	14509,02		18473,48
Итого	1175375,08		864673,38