Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/21 за май 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 июля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Даниловой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры N 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление — Общая площадь, м.кв. 9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,25	2315,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,40	22224,48
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	4,40	40744,88
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	1,80	16668,36
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	Расходы совета МКД	9260,2	м.кв.	1,00	9260,20
10	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	0,87	8056,37
11	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,04	370,41
12	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,12	1111,22
13	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,06	555,61
	Итого				**122 142,04**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Установка урны в районе 2го подъезда с помощью эл. сварки Тореза, 24, согласно сметы №19-05/21**	**1**	**услуга**	**1 725,00**	**1 725,00**
2	**Консервация теплового узла Тореза, 24, согласно сметы №19-05/21**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
3	**Закрепление поручня на детском городке на придомовой территории Тореза, 24, согласно сметы №19-05/21**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
4	**Ремонт дверцы на песочнице на придомовой территории Тореза, 24, согласно сметы №19-05/21**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
	Итого				**5 725,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	11 074 072,55	12 007 354,50	11 002 846,42	-71 226,13
	в том числе нежилые помещения		**33 074,37**	**8 323,08**	
	Ремонт жилья	6 409 834,36	6 627 629,25	6 056 267,16	-353 567,20
	в том числе нежилые помещения		**14 754,00**	**3 721,20**	
	Ведение спец. счета	155 561,90	155 561,90	130 360,27	-25 201,63
	Итого	**17 639 468,81**	**18 790 545,65**	**17 189 473,85**	**-449 994,96**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		1 601 071,80		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2021 гг		**17 639 468,81**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 951 930,52	11 868 941,13	10 901 489,07	-50 441,45
	в том числе нежилые помещения		**32 999,77**	**144 620,64**	
	Ремонт жилья	6 404 109,36	6 565 778,85	6 011 467,49	-392 641,87
	в том числе нежилые помещения		**14 754,00**	**64 659,00**	
	Ведение спец. счета	150 531,86	150 531,86	126 756,30	-23 775,56
	Итого	**17 506 571,74**	**18 585 251,84**	**17 039 712,86**	**-466 858,88**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г.		1 545 538,98		
	Списано с лицевого счета за период 2012-2021 гг		**17 506 571,74**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	0,00	3 093 591,42	2 907 872,12	2 907 872,12
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		**185 719,30**		

2. Всего за период с «01» мая 2021 г. по «31» мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 132897 (Сто тридцать две тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 08 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24
_____ **/С.Н.Данилова/**

Взять для ознакомления

Приложение:

Отчет по работе с должниками

Задолженность жителей на 1 июня 2021г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
107		8230,44	03.07.2017
114		10140,15	25.12.2014
		14493,47	25.12.2014
		33551,11	03.07.2017
127	68297	9856,98	09.07.2018
177		12579,09	22.09.2017
		16720,3	25.12.2014
145	22848,6	4330,15	08.12.2017
		6341,52	25.12.2014
148+	43957,14	14088,73	03.07.2017
148++	1483,02		
		5639,52	25.12.2014
154	42620,43	17135,04	25.08.2017
		13147,01	03.07.2017
155	32039,41	9202,23	09.07.2018
		12071,29	25.12.2014
163	87883,18	43193,61	31.01.2018
		17279,7	25.12.2014
		18169,32	20.09.2017
165		33397,18	19.06.2020
169	55258,45	45255,78	03.07.2017
		40014,12	03.07.2017
174+	469,58	23180,49	10.08.2018
		15609,94	24.12.2014
187	27191,24	5556,27	20.09.2017
190	2501,76	11760,91	24.12.2014
21		9093,29	24.12.2014
43		10763,96	24.12.2014
54	50277,9	22031,05	20.10.2017
64	105617,09	37476,09	03.07.2017
69	117141,44	111134,9	24.12.2014
70	9991,14	6078,22	24.12.2014
		15967,21	24.12.2014
		47375,42	03.07.2017
93	62244,81	21194,58	24.07.2018
		21267,02	24.12.2014
		57822,39	03.07.2017
96	47291,59	25467,29	
139+	54809,01	26195,92	
50	18241,48	22250,76	31.01.2018
3+	29867,76		
91	14745,16	14581,01	25.08.2017
81+	4515,09		
		6770,37	03.07.2017
94+	668,35	15967,21	24.12.2014
48		10544,95	03.07.2017
86	8095,2		
142	6667,87		
139++	5516,5		
128	37593,21		
31	18279,49		
49	17079,19		
128		11581,82	
186+	5486,69		
19	9426,2	13665,82	11.06.2020
187	23271,32		
51	30231,37		
		16422,43	21.11.2017
16	34878,68	44952,33	
		1583,31	07.06.2018
81++	31662,57	36387,39	
51+	1187,31		
9	13180,75	11321,78	13.02.2018
72+	645,60		
112		42926,00	03.07.2017
182+	1671,48		
		73983,14	20.06.2017
		57481,35	19.07.2018
ЮЖКХ (нежилое помещение S=238,7 м кв; 149,2 м кв)		59086,18	10.06.2019
Итого:	**1144834,06**	**1175750,01**	