Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору упраления МКД № Т-28 от 05.03.2018г

г. Новокузнецк **14 мая 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м кв 6453,9

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв	4,75	30656,03
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		892,84
10	ОДН ГВС		по факту		2200,82
11	ОДН Электроэнергии		по факту		3524,04
12	ОДН Водоотведение		по факту		655,47
	Итого				**84 719,97**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний ОДПУ холодной воды Тореза, 28, согласно сметы №28-03/21**	1	**услуга**	**100,00**	**100,00**
2	**Замена датчика освещения в тамбуре 5го подъезда Тореза, 28, согласно сметы №28-03/21**	1	**услуга**	**400,00**	**400,00**
3	**Очистка кровли от снега Тореза, 28, согласно сметы №28-03/21**	1	**услуга**	**6 700,00**	**6 700,00**
4	**Очистка воронок от снега Тореза, 28, согласно сметы №28-03/21**	1	**услуга**	**2 800,00**	**2 800,00**
5	**Очистка козырьков балконных от снега Тореза, 28, согласно сметы №28-03/21**	1	**услуга**	**5 000,00**	**5 000,00**
	Итого				**15 000,00**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 124 499,31	3 101 790,40	2 981 929,15	-142 570,16
	Ремонт жилья	1 371 017,91	1 178 693,70	1 112 197,86	-258 820,05
	Итого	**4 495 517,22**	**4 280 484,10**	**4 094 127,01**	**-401 390,21**

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г. 186 357,09
Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг **4 495 517,22**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 039 779,34	3 017 036,86	2 895 995,83	-143 783,51
	Ремонт жилья	1 356 017,91	1 146 410,50	1 083 695,86	-272 322,05
	Итого	**4 395 797,25**	**4 163 447,36**	**3 979 691,69**	**-416 105,56**

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г. 183 755,67
Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг. **4 395 797,25**

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99719 (Девяносто девять тысяч семьсот девятнадцать) рублей 97 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28
_____ /_____/ _____/

Получено для ознакомления 21.05.21 г. Егор

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано	
13		3156,12	10.04 2020
17	2935,81	5032,74	26 03.2019
25	3301,51	4883,5	26 03.2019
		7754,35	10.04 2020
35	7507,71		
48		6922,64	
46	16985,91		
57	5617,42		
83	19139,85	7088,26	13.12.2019
104	13636,97		
97+	382,51		
124	7258,34	9064,61	10 04 2020
135	22454,40	10972,75	10 04.2020
136	17673,72	12828,29	06 04 2020
8		6105,53	
106	18984,56	12637,53	10.04.2020
8++	768,82		
138	7347,80		
145	6117,07		
148	10168,31		
144	12709,04	7649,4	10.04 2020
141	3324,37	3938,29	
150	27162,34	11626,47	10.04 2020
152	22605,58	8689,13	21 05 2019
		9035,82	12.05.2020
Итого	**226082,04**	**127385,43**	