



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл. г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32 ;  
ИНН КПП 4253001771-425301001  
Р 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/21 за январь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г

г. Новокузнецк

14 марта 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и тиши выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м²

12128

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м кв	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м кв	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м кв	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м кв	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м кв	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м кв	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м кв	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м кв	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия			по факту	1317,75
11	ОДН ХВС			по факту	247,20
12	ОДН ГВС			по факту	1348,66
13	ОДН Водоотведение			по факту	321,42
<b>Итого</b>					<b>43 395,03</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка перил на 4ом и 5ом этажах в 1ом подъезде Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	1 650,00	1 650,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена части стояка отопления в квартире №58 Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	2 030,35	2 030,35
4	Очистка кровли от снега Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	8 100,00	8 100,00
5	Очистка козырьков балконных от снега Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	3 500,00	3 500,00
6	Очистка козырьков подъездных от снега Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	1 400,00	1 400,00
7	Очистка воронок от снега Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	350,00	350,00
<b>Итого</b>					<b>17 330,35</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 185 849,31	844 709,42	705 077,53	-480 771,78
нежилые помещения		15 781,96	6 953,45	
<b>Итого</b>	<b>1 185 849,31</b>	<b>860 491,38</b>	<b>712 030,98</b>	<b>-480 771,78</b>

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г 148 460,40

Списано с лицевого счета за 2020 г 1 185 849,31

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 125 123,93	775 610,61	654 070,02	-471 053,91
нежилые помещения		16 259,99	1 482,44	
<b>Итого</b>	<b>1 125 123,93</b>	<b>791 870,60</b>	<b>655 552,46</b>	<b>-471 053,91</b>

Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г 136 318,14

Списано с лицевого счета за 2020 г 1 125 123,93

2. Всего за период с «01» января 2021 г по «31» января 2021 г выполнено работ (оказано услуг) по договору №0225 (Шестьдесят тысяч семьсот двадцать пять) рублей 38 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39 / И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Выплачено
4	6437,4	
5	3860,01	
6	10963,45	
7	20734	
8	2608,6	
9	11035,55	
10	11220,85	
11	8088,33	
12	3856,93	
<b>Итого</b>	<b>59347,77</b>	

