



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32-1
ИНН КПП 4253001771-425301001
Р с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/21 за январь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г

г. Новокузнецк

14 марта 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры № ... находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и/или выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

1212,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м. кв.	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м. кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м. кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м. кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м. кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м. кв.	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м. кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м. кв.	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м. кв.	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия			по факту	1317,75
11	ОДН ХВС			по факту	247,20
12	ОДН ГВС			по факту	1348,66
13	ОДН Водоотведение			по факту	321,42
	Итого				43 395,03

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка перил на 4ом и 5ом этажах в 1ом подъезде Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	1 650,00	1 650,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена части стояка отопления в квартире №58 Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	2 030,35	2 030,35
4	Очистка кровли от снега Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	8 100,00	8 100,00
5	Очистка козырьков балконных от снега Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	3 500,00	3 500,00
6	Очистка козырьков подъездных от снега Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	1 400,00	1 400,00
7	Очистка воронок от снега Тореза, 39, согласно сметы №35-01/21	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				17 330,35

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 185 849,31	844 709,42	705 077,53	-480 771,78
нежилые помещения		15 781,96	6 953,45	
Итого	1 185 849,31	860 491,38	712 030,98	-480 771,78

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.

148 460,40

Списано с лицевого счета за 2021 г.

1 185 849,31

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 125 123,93	775 610,61	654 070,02	-471 053,91
нежилые помещения		16 259,99	1 482,44	
Итого	1 125 123,93	791 870,60	655 552,46	-471 053,91

Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.

136 318,14

Списано с лицевого счета за 2020 г.

1 125 123,93

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму 107 725 (Пятьдесят тысяч семьсот двадцать пять) рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик: Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

/ И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
4	6417,4	
5	3860,01	
6	10963,46	
7	207,74	
11	3658,8	
29	11025,55	
30	11220,85	
32	8068,32	
39	3856,02	
Итого	59347,77	