



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м кв	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м кв	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м.кв	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м.кв	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м.кв	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия			по факту	1239,94
11	ОДН ХВС			по факту	247,20
12	ОДН ГВС			по факту	1078,06
13	ОДН Водоотведение			по факту	321,42
	<b>Итого</b>				<b>43 046,62</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 39, согласно сметы №35-03/21	1	услуга	300,00	300,00
2	Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листьев, боя кирпича и бетона Тореза, 39, согласно сметы №35-03/21	1	услуга	2 700,00	2 700,00
3	Заделка отверстия в отступке перед 1ым подъездом Тореза, 39, согласно сметы №35-03/21	1	услуга	920,00	920,00
4	Установка информационной доски в 1ом подъезде Тореза, 39, согласно сметы №35-03/21	1	услуга	1 300,00	1 300,00
5	Замена части лежака канализации в подвале при входе - подъезд №2 Тореза, 39, согласно сметы №35-03/21	1	услуга	701,24	701,24
6	Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листьев, боя кирпича и бетона Тореза, 39, согласно сметы №35-03/21	1	услуга	2 700,00	2 700,00
	<b>Итого</b>				<b>8 621,24</b>

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе нежилые помещения	1 287 738,68	981 801,99	841 658,49	-446 080,19
<b>Итого</b>	<b>1 287 738,68</b>	<b>998 300,47</b>	<b>862 987,99</b>	<b>-446 080,19</b>
Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		135 312,48		
Списано с лицевого счета за 2020-2021 г.		1 287 738,68		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья нежилые помещения	1 236 070,82	904 552,95	769 058,79	-467 012,03
<b>Итого</b>	<b>1 236 070,82</b>	<b>917 432,01</b>	<b>769 058,79</b>	<b>-467 012,03</b>
Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.		148 373,22		
Списано с лицевого счета за 2020-2021 г.		1 236 070,82		

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51667 (пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному в каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» / Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 / И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано
4	8533,7	
6	13137,12	
5+	207,34	
31	5609,47	
29	13049,32	
30	13445,56	
52	9684,09	
<b>Итого</b>	<b>63666,60</b>	

