Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/21 за июнь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк **14 августа 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв 3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м.кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м.кв.	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия			по факту	2196,25
11	ОДН ХВС			по факту	247,20
12	ОДН ГВС			по факту	2759,72
13	ОДН Водоотведение			по факту	321,42
	Итого				**45 684,59**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Промывка и опрессовка системы отопления Тореза, 39, согласно сметы №35-06/21**	1	услуга	8000,00	8 000,00
2	**Замена деревянного поручня в 3ем подъезде Тореза, 39, согласно сметы №35-06/21**	1	услуга	1000,00	1 000,00
3	**Покраска деревянных перил на второй раз в 1ом подъезде Тореза, 39, согласно сметы №35-06/21**	1	услуга	1120,00	1 120,00
4	**Покраска деревянной перилы в 3ем подъезде Тореза, 39, согласно сметы №35-06/21**	1	услуга	515,00	515,00
5	**Скос травы на придомовой территории Тореза, 39, согласно сметы №35-06/21**	1	услуга	8 000,00	8 000,00
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т д Тореза, 39, согласно сметы №35-06/21**	1	услуга	810,00	810,00
7	**Опрессовка теплового узла Тореза, 39, согласно сметы №35-06/21**	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				21 945,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	1 505 487,60	1 213 963,76	1 041 778,85	-463 708,75
	нежилые помещения		16 186,05	21 222,29	
	Вознаграждение председателя МКД	0,00	15 409,20	4 197,00	4 197,00
	Итого	**1 505 487,60**	**1 230 149,81**	**1 063 001,14**	**-463 708,75**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г.		167 148,67		
	Списано с лицевого счета за 2020-2021 г.		**1 505 487,60**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 437 858,01	1 134 389,37	967 835,82	-470 022,19
	нежилые помещения		14 921,61	14 958,98	
	Итого	**1 437 858,01**	**1 149 310,98**	**982 794,80**	**-470 022,19**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		166 516,18		
	Списано с лицевого счета за 2020-2021 г.		**1 437 858,01**		

2. Всего за период с «01» июня 2021 г. по «30» июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67629 (Шестьдесят семь тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э.Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

_____ **/ И.А. Фандюшина /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
4	8079,49		
6	16868,27		
5+	207,34		
16	4402,69		
31	9036		
29	16430,29		
30	17264,36		
52	12457,52		
59	4355,33		
Итого	**89101,29**		