



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/21 за июль 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

14 сентября 2021 года

г. Новокузнецк
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м. кв.	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м. кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м. кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м. кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м. кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м. кв.	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м. кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м. кв.	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м. кв.	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия			по факту	148,09
11	ОДН ХВС			по факту	247,20
12	ОДН ГВС			по факту	2759,72
13	ОДН Водоотведение			по факту	321,42
	Итого				43 636,43

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Покраска деревянной перилы во 2ом подъезде Тореза, 39, согласно сметы №35-07/21	1	услуга	407,50	407,50
2	Спил ветки на дереве в районе 1го подъезда Тореза, 39, согласно сметы №35-07/21	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Замена датчика освещения в тамбуре 4го подъезда Тореза, 39, согласно сметы №35-07/21	1	услуга	400,00	400,00
4	Ремонт межпанельных швов квартир №№5, 48 Тореза, 39, согласно сметы №35-07/21	1	услуга	39 780,00	39 780,00
5	Сведения из ИСОГД Тореза, 39, согласно сметы №35-07/21	1	услуга	1 100,00	1 100,00
6	Скос травы на придомовой территории Тореза, 39, согласно сметы №35-07/21	1	услуга	8 000,00	8 000,00
	Итого				51 187,50

Выписка по лицевому счету на 01.08.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе нежилые помещения	1 600 311,53	1 287 714,61	1 116 058,44	-484 253,09
Вознаграждение председателя МКД	4 197,00	20 545,80	10 566,60	6 369,60
Итого	1 600 311,53	1 303 601,68	1 134 660,72	-484 253,09

Дебиторская задолженность на 01.08.2021 г.

168 940,96

Списано с лицевого счета за 2020-2021 г.

1 600 311,53

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья нежилые помещения	1 505 487,60	1 213 963,76	1 041 778,85	-463 708,75
Вознаграждение председателя МКД	0,00	15 409,20	4 197,00	4 197,00
Итого	1 505 487,60	1 229 372,96	1 045 975,85	-459 511,75

Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г.

183 397,11

Списано с лицевого счета за 2020-2021 г.

1 505 487,60

2. Всего за период с «01» июля 2021 г. по «31» июля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94823 (Девяносто четыре тысячи восемьсот двадцать три) рубля 93 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» / Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

/ И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
1	3305,65	
4	9248,79	
6	18140	
17	4570,88	
16	5534,01	
31	10196,5	
29	17545,93	
30	18565,93	
52	13402,73	
59	3380,72	
Итого	103891,14	