Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл , г Новокузнецк, ул Тореза, д 39 оф 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/21 за январь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г

г. Новокузнецк **14 марта 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосьяновой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры N 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК — Общая площадь, м.кв 3142,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв	0,08	251,38
	Итого				**38 493,18**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена части стояка канализации в квартире №51 Тореза, 48, согласно сметы №20-01/21**	**1**	**услуга**	**798,64**	**798,64**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 48, согласно сметы №20-01/21**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
	Итого				**1 098,64**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 126 353,17	2 185 107,61	2 052 276,85	-74 076,32
	в том числе нежилые помещения		3 777,01	1 823,11	
	Ремонт жилья	1 169 960,46	1 319 303,15	1 204 573,23	34 612,77
	в том числе нежилые помещения		2 015,65	995,80	
	Ведение спец. счета	45 535,03	45 535,03	38 781,71	-6 753,32
	Вознаграждение председателя	49 987,75	59 489,75	52 306,72	2 318,97
	Итого	**3 391 836,41**	**3 609 435,54**	**3 347 938,51**	**-43 897,90**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.		261 497,03		
	Списано с лицевого счета за 2016-2021 гг.		**3 391 836,41**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 087 859,99	2 145 761,34	2 023 164,62	-64 695,37
	в том числе нежилые помещения		3 777,01	1 076,71	
	Ремонт жилья	1 168 861,82	1 298 305,55	1 188 611,97	19 750,15
	в том числе нежилые помещения		2 015,65	574,60	
	Ведение спец. счета	43 903,68	43 903,68	37 585,82	-6 317,86
	Вознаграждение председателя	47 578,95	56 537,15	49 987,75	2 408,80
	Итого	**3 348 204,44**	**3 544 507,72**	**3 299 350,16**	**-48 854,28**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.		245 157,56		
	Списано с лицевого счета за 2016-2020 гг.		**3 348 204,44**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	0,00	947 261,24	788 934,21	788 934,21
	Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.		**158 327,03**		

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41223 (Сорок одна тысяча двести двадцать три) рубля 17 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э.Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48
_____ /В.В.Покосьянова/