



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/21 за февраль 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коростилевой Татьяны Владимировны, являющейся собственником квартиры № 3/1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Д.Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м.кв.	0,25	804,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м.кв.	2,40	7725,60
3	Санитарная уборка	3219	м.кв.	4,70	15129,30
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м.кв.	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м.кв.	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м.кв.	2,34	7532,46
7	Вознаграждение компании	3219	м.кв.	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м.кв.	0,20	643,80
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м.кв.	0,21	675,99
10	ОДН Электроэнергия			по факту	8375,87
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН ГВС	3219	м.кв.	0,19	611,74
13	ОДН Водоотведение	3219	м.кв.	0,10	321,97
	Итого				47 937,58

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 57, согласно сметы №14-02/21	1	услуга	300,00	300,00
2	Установка плафона в тамбуре 4го подъезда Тореза, 57, согласно сметы №14-02/21	1	услуга	200,00	200,00
3	Транспортные услуги (очистка трактором) 22.02.2021 года	1	услуга	9 350,00	9 350,00
	Итого				9 850,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	811 877,24	816 216,01	673 235,37	-138 641,87
Ремонт жилья	311 309,00	314 262,00	255 927,07	-55 381,93
Итого	1 123 186,24	1 130 478,01	929 162,44	-194 023,80

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

201 315,57

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

1 123 186,24

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	763 939,66	764 253,32	623 192,24	-140 747,42
Ремонт жилья	301 459,00	298 167,00	241 706,47	-59 752,53
Итого	1 065 398,66	1 062 420,32	864 898,71	-200 499,95

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.

197 521,61

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

1 065 398,66

2. Всего за период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57787 (Пятьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.57

_____ Т.А. Коростилева/



