



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл. г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коростилевой Татьяны Владимировны, являющейся собственником квартиры № 311, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м кв	0,25	804,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м кв	2,40	7725,60
3	Санитарная уборка	3219	м кв	4,70	15129,30
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м кв	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м кв	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м кв	2,34	7532,46
7	Вознаграждение компании	3219	м кв	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м кв	0,20	643,80
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м кв	0,21	675,99
10	ОДН Электроэнергия			по факту	153,11
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН ГВС	3219	м кв	0,19	611,74
13	ОДН Водоотведение	3219	м кв	0,10	321,97
Итого					39 714,82

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 57, согласно сметы №14-03/21	1	услуга	300,00	300,00
2	Очистка кровли от снега Тореза, 57, согласно сметы №14-03/21	1	услуга	6 100,00	6 100,00
3	Очистка воронок от снега Тореза, 57, согласно сметы №14-03/21	1	услуга	1 750,00	1 750,00
4	Очистка козырьков балконов от снега Тореза, 57, согласно сметы №14-03/21	1	услуга	2 500,00	2 500,00
Итого					10 650,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	851 592,06	855 930,89	704 083,27	-147 508,79
Ремонт жилья	321 959,00	330 357,00	268 275,22	-53 683,78
Итого	1 173 551,06	1 186 287,89	972 358,49	-201 192,57
Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		213 929,40		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		1 173 551,06		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	811 877,24	816 216,01	673 235,37	-138 641,87
Ремонт жилья	311 309,00	314 262,00	255 927,07	-55 381,93
Итого	1 123 186,24	1 130 478,01	929 162,44	-194 023,80
Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г		201 315,57		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		1 123 186,24		

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50364 (Пятьдесят тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 82 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

/ Т.А. Коростилева/



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано
3 - 13,29 (9)	5027,03	
3 - 15,92 (10,8)	6021,57	
6	3937,19	
8	16340,42	
9 - 20,1 (13,7)	7602,80	
9	5106,44	
12 - 20,23 (13,90)	7651,89	
12 - 18,02 (12,4)	5121,74	
12 - 16,63 (11,30)	4262,05	
15	6241,17	
15 - 16,5 (11,3)		
16	4663,49	
19	10918,19	
28	14222,98	
36	11801,44	
43	13476,77	
56 - 31,07 (21,40)	10982,85	
56 - 20,30 (13,7)	3069,25	
62 - 16,3 (11,10)	6165,56	
62 - 19,70 (13,40)	7451,41	
65	5219,79	
68 - 16,70 (11,30)	6316,64	
68 - 20,8 (14,10)	7867,53	
1+	410,51	
17	5439,53	
55	8417,89	
18	4862,73	
18*	7931,44	
18**	665,38	
48	5932,07	
23	5256,08	
Итого	208373,83	