Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/21 за май 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк **14 июля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коростилевой Татьяны Вламировны, являющейся собственником квартиры N 3/1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м.кв.	0,25	804,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м.кв.	2,40	7725,60
3	Санитарная уборка	3219	м.кв.	4,70	15129,30
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м.кв.	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м.кв.	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м.кв.	2,34	7532,46
7	Вознаграждение компании	3219	м.кв.	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м.кв.	0,20	643,80
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м.кв.	0,21	675,99
10	ОДН Электроэнергия			по факту	3549,14
11	ОДН ХВС			по факту	548,91
12	ОДН ГВС	3219	м.кв.	0,19	611,74
13	ОДН Водоотведение	3219	м.кв.	0,10	321,97
	Итого				**43 659,76**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Консервация теплового узла Тореза, 57, согласно сметы №14-05/21**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
	Итого				**1 000,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	936 844,12	941 182,94	779 583,17	-157 260,95
	Ремонт жилья	324 719,00	362 547,00	297 122,12	-27 596,88
	Итого	**1 261 563,12**	**1 303 729,94**	**1 076 705,29**	**-184 857,83**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		227 024,65		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**1 261 563,12**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	893 184,36	897 523,19	742 213,31	-150 971,05
	Ремонт жилья	323 719,00	346 452,00	283 490,82	-40 228,18
	Итого	**1 216 903,36**	**1 243 975,19**	**1 025 704,13**	**-191 199,23**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г.		218 271,06		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.		**1 216 903,36**		

2. Всего за период с «01» мая 2021 г. по «31» мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44659 (Сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.57

_____ **/ Т.А. Коростилева/**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
3 - 13,29 (9)	5005,47		
3 - 15,92 (10,8)	6718,86		
6	1825,03		
6 - 17.05 (11,06)	4630,41		
8	18232,62		
9 - 20,1 (13,7)	8483,22		
9	5697,77		
12 - 20,23 (13,90)	8537,97		
12 - 18,02 (12,4)	5875,38		
12 - 16,63 (11,30)	1887,46		
12 - 19,95 (13.7)	2268,11		
15	3058,10		
15 - 16,5 (11,3)	6963,91		
47	5796,16		
19	12001,74		
28	16074,40		
36	12811,24		
43	15012,73		
56 - 31,07 (21,40)	12349,08		
16	3270,12		
62 - 16,3 (11,10)	6879,52		
62 - 19,70 (13,40)	8314,31		
65	5824,21		
68 - 16,70 (11,30)	7048,12		
68 - 20,8 (14,10)	8778,59		
1+	410,51		
17	7119,55		
55	10183,80		
18	4757,78		
18+	7931,44		
18++	665,38		
48	5164,37		
23	6461,30		
Итого	**236038,66**		