Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №12/22 за декабрь 2022г. выполненных работ** по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

**г. Новокузнецк** **14 февраля 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющейся собственником квартиры N 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 6710,4

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 6710,4 | м.кв. | 0,25 | 1677,60 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6710,4 | м.кв. | 2,40 | 16104,96 |
| 3 | Санитарная уборка | 6710,4 | м.кв. | 4,50 | 30196,80 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 6710,4 | м.кв. | 0,50 | 3355,20 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 6710,4 | м.кв. | 0,70 | 4697,28 |
| 6 | Административные расходы | 6710,4 | м.кв. | 1,95 | 13085,28 |
| 7 | Вознаграждение компании | 6710,4 | м.кв. | 0,70 | 4697,28 |
| 8 | Дератизация | 6710,4 | м.кв. | 0,10 | 671,04 |
| 9 | ОДН Электроэнергия | 6710,4 | м.кв. | 1,27 | 0,00 |
| 10 | ОДН ХВС | 6710,4 | м.кв. | 0,07 | 0,00 |
| 11 | ОДН ГВС | 6710,4 | м.кв. | 0,20 | 0,00 |
| 12 | ОДН Водоотведение | 6710,4 | м.кв. | 0,09 | 0,00 |
| | **Итого** | | | | **74 485,44** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Осмотр узла отопления, Белградская, 7, согласно смете № 1-12/22** | **1** | **услуга** | **700,00** | **700,00** |
| **2** | **Замена светильника в 4ом подъезде, Белградская, 7, согласно смете № 1-12/22** | **1** | **услуга** | **600,00** | **600,00** |
| **3** | **Обработка мусорокамеры (08.12.2022г.), Белградская, 7, согласно смете № 1-12/22** | **1** | **услуга** | **300,00** | **300,00** |
| **4** | **Обработка мусорокамеры (22.12.2022г.), Белградская, 7, согласно смете № 1-12/22** | **1** | **услуга** | **300,00** | **300,00** |
| **5** | **Дезинсекция - 5 подъезд, подвал (08.12.2022г.), Белградская, 7, согласно смете № 1-12/22** | **1** | **услуга** | **531,59** | **531,59** |
| **6** | **Очистка придомовой территории от снега, Белградская, 7, согласно смете № 1-12/22** | **1** | **услуга** | **850,00** | **850,00** |
| | **Итого** | | | | **3 281,59** |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья | 7 869 581,12 | 8 035 090,88 | 7 662 823,66 | -206 757,46 |
| Ремонт жилья | 3 695 333,99 | 3 678 126,87 | 3 534 772,25 | -160 561,74 |
| в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "МТС", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ПАО "Ростелеком", ООО "РЦТК", ООО "Центра") | | 27 540,00 | 24 300,00 | |
| **Итого** | **11 564 915,11** | **11 713 217,75** | **11 197 595,91** | **-367 319,20** |
| Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г. | | 515 621,84 | | |
| Списано с лицевого счета за период 2014 - 2022 гг. | | 11 564 915,11 | | |
| Вознаграждение председателя | 306 654,19 | 329 227,60 | 312 118,64 | 5 464,45 |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья | 7 795 095,68 | 7 960 507,77 | 7 597 522,08 | -197 573,60 |
| Ремонт жилья | 3 692 052,40 | 3 617 921,67 | 3 480 793,03 | -211 259,37 |
| **Итого** | **11 487 148,08** | **11 578 429,44** | **11 078 315,11** | **-408 832,97** |
| Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г. | | 137 128,64 | | |
| Списано с лицевого счета за период 2014-2022 гг. | | **11 487 148,08** | | |
| Вознаграждение председателя | 300 367,11 | 322 508,40 | 306 654,19 | 6 287,08 |

**2.** Всего за период с «01» декабря 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77767 (Семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 03 копейки.

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/**

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7**
**_____ /В.А. Николаенко/**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2023 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Задолженност |
|---|---|
| 21 | 3834.61 |
| 24 | 3878.05 |
| 30 | 14279.99 |
| 39 | 11380.1 |
| 48 | 4516.46 |
| 60 | 7876.79 |
| 63 (38.4(23.6)) | 15691.81 |
| 63 (54.2(54.2)) | 32725.01 |
| 74 | 65374.68 |
| 83 | 10650.58 |
| 97 | 5187.51 |
| 99 | 52987.78 |
| 100 | 37555.16 |
| 104 | 5694.31 |
| 107 | 4879.57 |
| 119 | 5056.95 |
| 60+ | 1860.48 |
| 63 | 1351.05 |
| 63+ | 796.03 |
| 71+ | 752.75 |
| 81+ | 802.45 |
| 81++ | 628.67 |
| 94+ | 1031.17 |