Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/22 за август 2022 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк **14 октября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Крюковой Веры Петровны, являющейся собственником квартиры N 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,00	3635,00
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,05	181,75
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,14	508,90
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,07	254,45
	Итого				**42 565,85**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону Горьковская, 43 согласно сметы №4-08/22**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
	Итого				**2 500,00**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 584 900,20	3 617 635,26	3 397 311,76	-187 588,44
Ремонт жилья	1 724 571,96	1 832 473,50	1 710 220,95	-14 351,01
Итого	**5 309 472,16**	**5 450 108,76**	**5 107 532,71**	**-201 939,45**
Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г.		342 576,05		
Списано с лицевого счета за 2015-22 гг.		**5 309 472,16**		
Вознаграждение председателя	135 906,57	163 885,40	138 892,67	2 986,10

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 542 334,35	3 573 674,01	3 347 228,05	-195 106,30
Ремонт жилья	1 722 071,96	1 810 620,30	1 688 225,98	-33 845,98
Итого	**5 264 406,31**	**5 384 294,31**	**5 035 454,03**	**-228 952,28**
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		348 840,28		
Списано с лицевого счета за 2015-22 гг.		5 264 406,31		
Вознаграждение председателя	132 630,67	160 243,20	135 906,57	3 275,90

2. Всего за период с «01» августа 2022 г. по «31» августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45065 (Сорок пять тысяч шестьдесят пять) рублей 85 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43
_____ **/В.П.Крюкова/**

Демченко О.М. кв 45

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)	
52	104445,98	29.04.2019	44404,86
			84957
15	42576,62	20.12.2016	10132,35
		17.03.2018	11924,68
		22.11.2021	5642,73
49		20.12.2016	9248,57
		30.07.2018	7483,32
2	47206,39	20.12.2016	11936,1
		30.07.2018	13401,67
		29.04.2019	19882,36
			24833,18
21		30.07.2018	7182,33
22		20.12.2016	11300,11
36		20.12.2016	4647,82
			8592,45
69+	462,72		
43	13427,92	20.12.2016	19873,66
		12.04.2019	25746,64
			30356,4
44+	25199,45	20.12.2016	15583,24
		17.03.2018	10453,21
71+	10284,42		4113,77
27+	7650,04		7650,04
62	8335,53	27.06.2018	12533,54
43	37904,13		35644,39
43	7624,99		7972,32
31		10.12.2021	6933,96
5		22.11.2021	17567,28
37	20217,24	10.12.2021	24052,84
67	4159,07		
5+	2138,71		
7+	1224,68		
17	14883,67		
20	13691,95		
9	4079,47		
72	6730,46	29.04.2019	8149,29
			19803,22
55	4359,38		
4+	292,83		
17+	491,65		
19+	542,98		
44++	2138,90		
79+	805,66		
1+	287,51		
Итого	**381162,35**		