



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/22 за апрель 2022г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 июня 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Обласова Александра Владимировича, являющегося собственником квартиры N 17, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,40	6951,84
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	4,70	13614,02
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,21	608,29
7	Административные расходы	2896,6	м.кв.	2,34	6778,04
8	Вознаграждение компании	2896,6	м.кв.	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
	Итого				40 175,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ижевский, 2а, согласно сметы №12-04/22	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				350,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

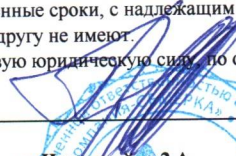
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 969 605,83	2 413 869,27	2 163 182,64	193 576,81
Дебиторская задолженность на 01.05.2022г.		250 686,63		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.				
Вознаграждение председателя	101 378,04	116 763,06	103 492,84	2 114,80
Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	1 929 079,99	2 355 182,96	2 112 123,14	183 043,15
Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г.		243 059,82		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2022 гг.				
Вознаграждение председателя	99 194,58	113 866,40	101 378,04	2 183,46

2. Всего за период с "01" апреля 2022 г. по "30" апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40525 (Сорок тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А  /А.В. Обласов/



Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
5	57934,98	
6	50030,08	
28	30957,04	
33	6059,15	
27	3935,7	
35	50385,08	
46	4815,37	
43	15728,47	
63	8020,5	
41++	557,14	
55	5669,45	
49	15302,14	
1	57884,75	
Итого	307279,85	0,00