Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"».
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/22 за июль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	262,50
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	0,81	2126,25
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,08	210,00
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,23	603,75
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,11	288,75
	Итого				**32 261,25**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Промывка и опрессовка системы отопления Ярославская, 20, согласно сметы №25-07/22**	**1**	**услуга**	**9 000,00**	**9 000,00**
2	**Опрессовка теплового узла Ярославская, 20, согласно сметы №25-07/22**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
	Итого				**12 000,00**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 962 617,88	6 350 854,77	5 675 530,53	-287 087,35
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		675 324,24		
Списано с лицевого счета за период 2012-2022 гг.		5 962 617,88		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	36 391,87	2 073,11

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 918 356,63	6 301 414,76	5 634 770,27	-283 586,36
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.		666 644,49		
Списано с лицевого счета за период 2012-2022 гг.		5 918 356,63		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	36 391,87	2 073,11

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44261 (Сорок четыре тысячи двести шестьдесят один) рубль 25 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20
_____ /_____/

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 августа 2022 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
13		33432,93	17.04.2017
	70284,79	22616,46	
41		10790,6	05.03.2015
		23982,53	17.04.2017
44	38497,01	34008,51	
32	3427,93		
30	3265,68		
31	4611,41		
24	6748,3		
39+	584,71		
39+	420,59		
33	2732,5		
51	4474,83		
59	45509,85		
1+	359,35		
11+	3120,67		
11	14916,57		
9		12921,16	05.03.2015
	12466,9	25944,94	17.04.2017
28	16976,08	18960,06	24.11.2017
10		17217,86	24.11.2017
	83930,92	22897,66	12.04.2019
50	18917,32	9471,7	30.07.2018
4			
2	51520,89		
18	78725,61		
ИТОГО	**461491,91**	**232244,41**	